Проект планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети

Проектные материалы утверждаемой части

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____2018 г. №

Проект планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети

1. Графическая часть

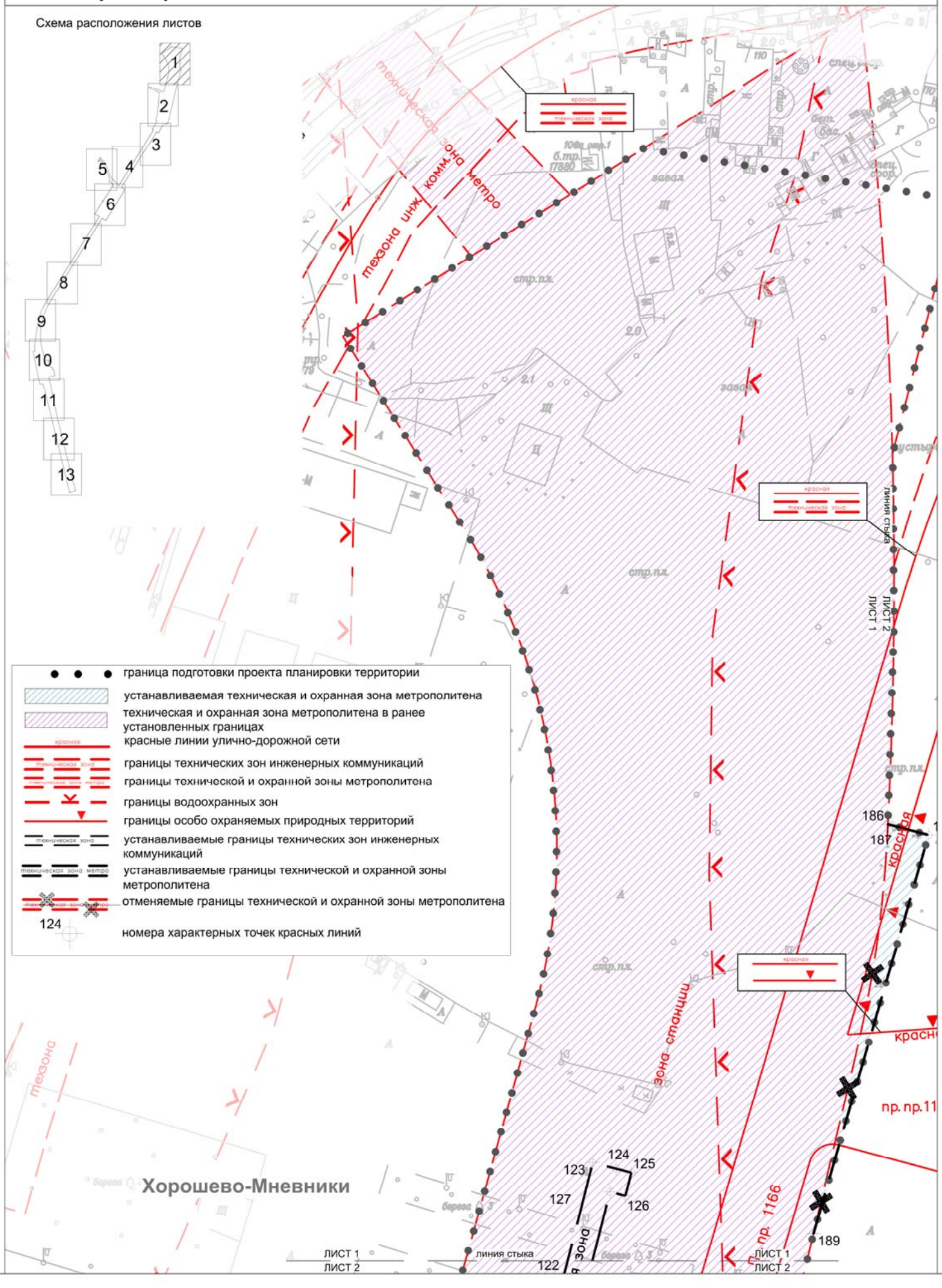
1.1 Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек к чертежу красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Лист 1 из 13

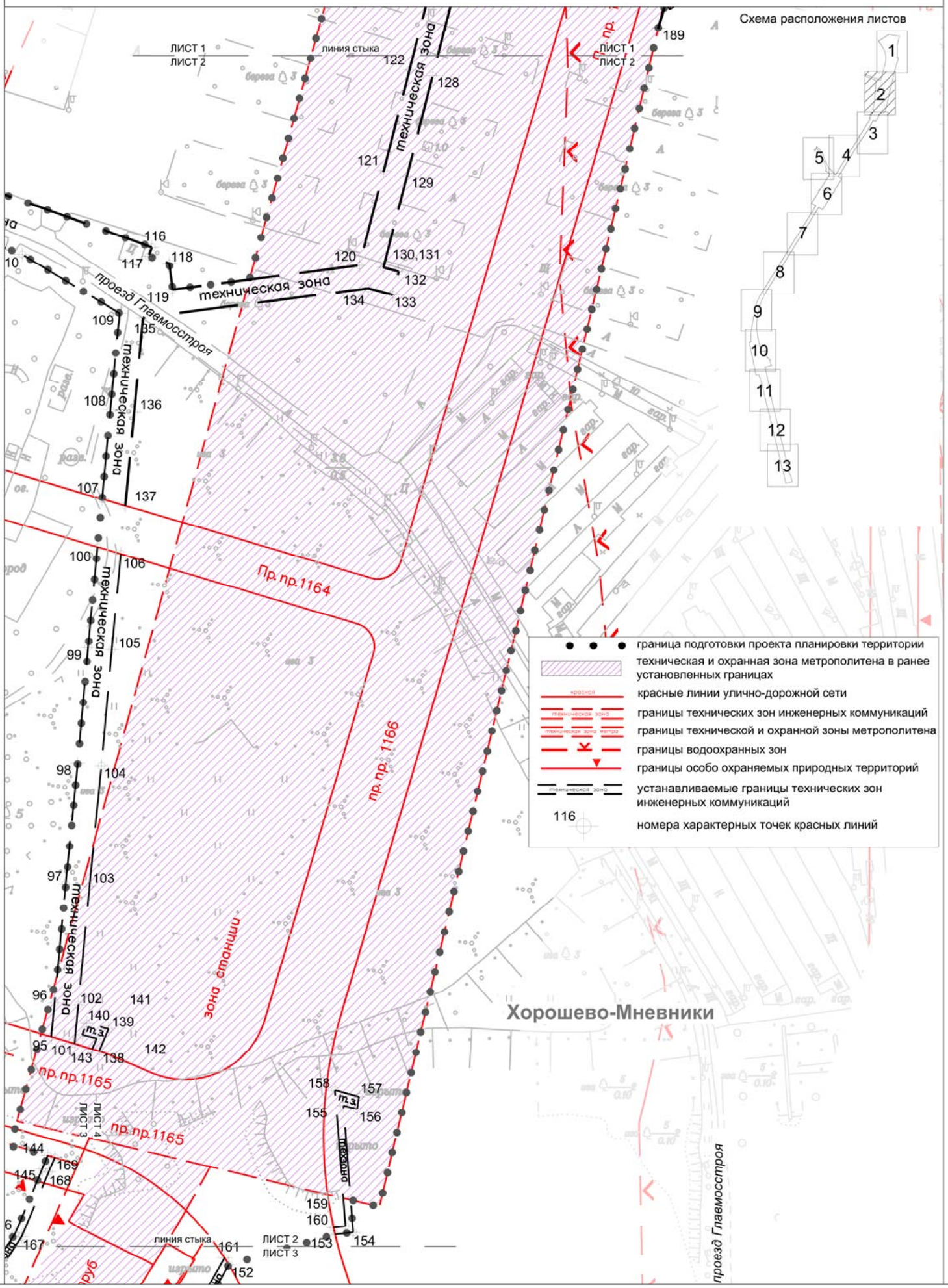
район Хорошево-Мневники города Москвы

М 1:2000



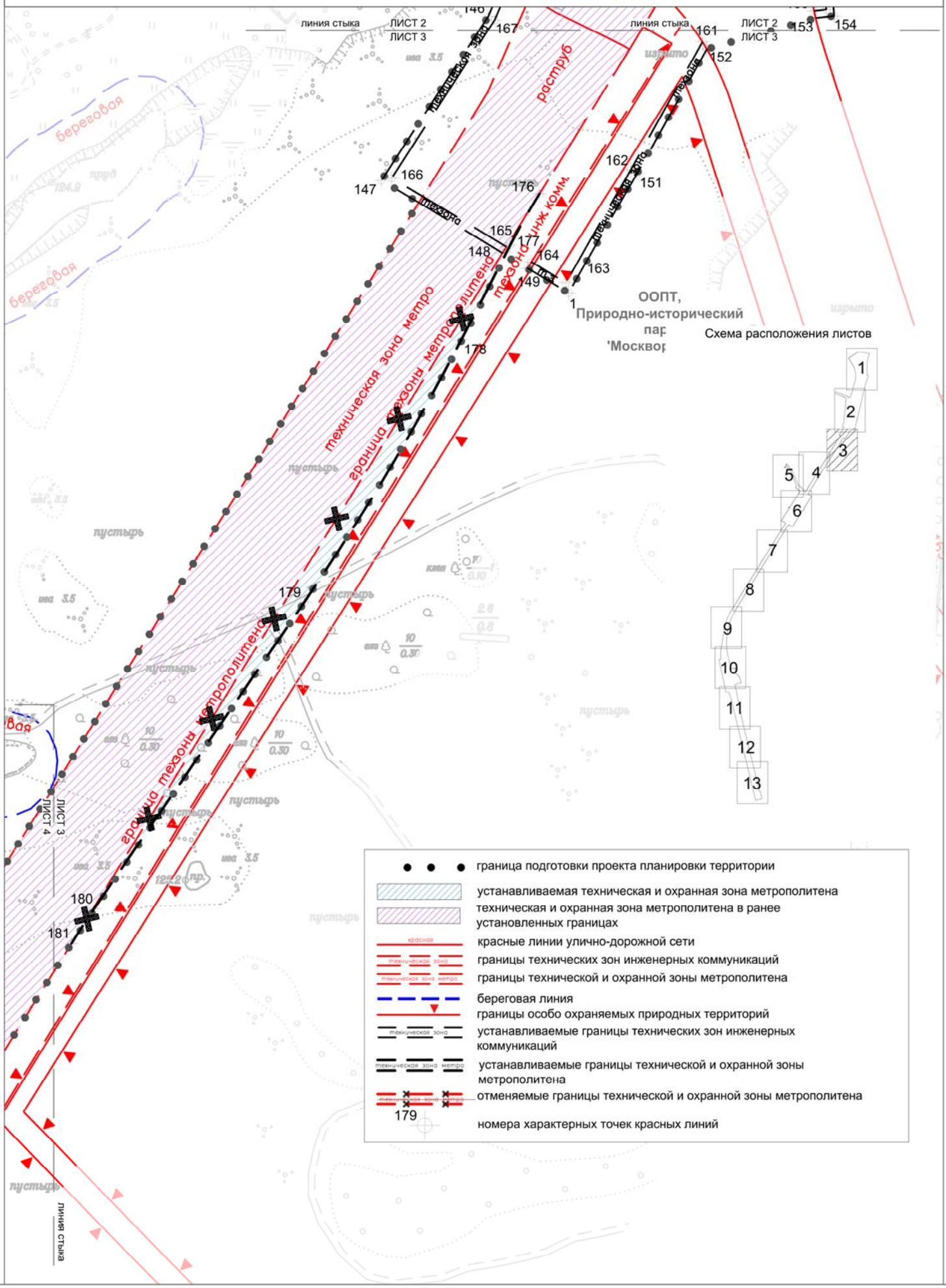
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 2 из 13
М 1:2000



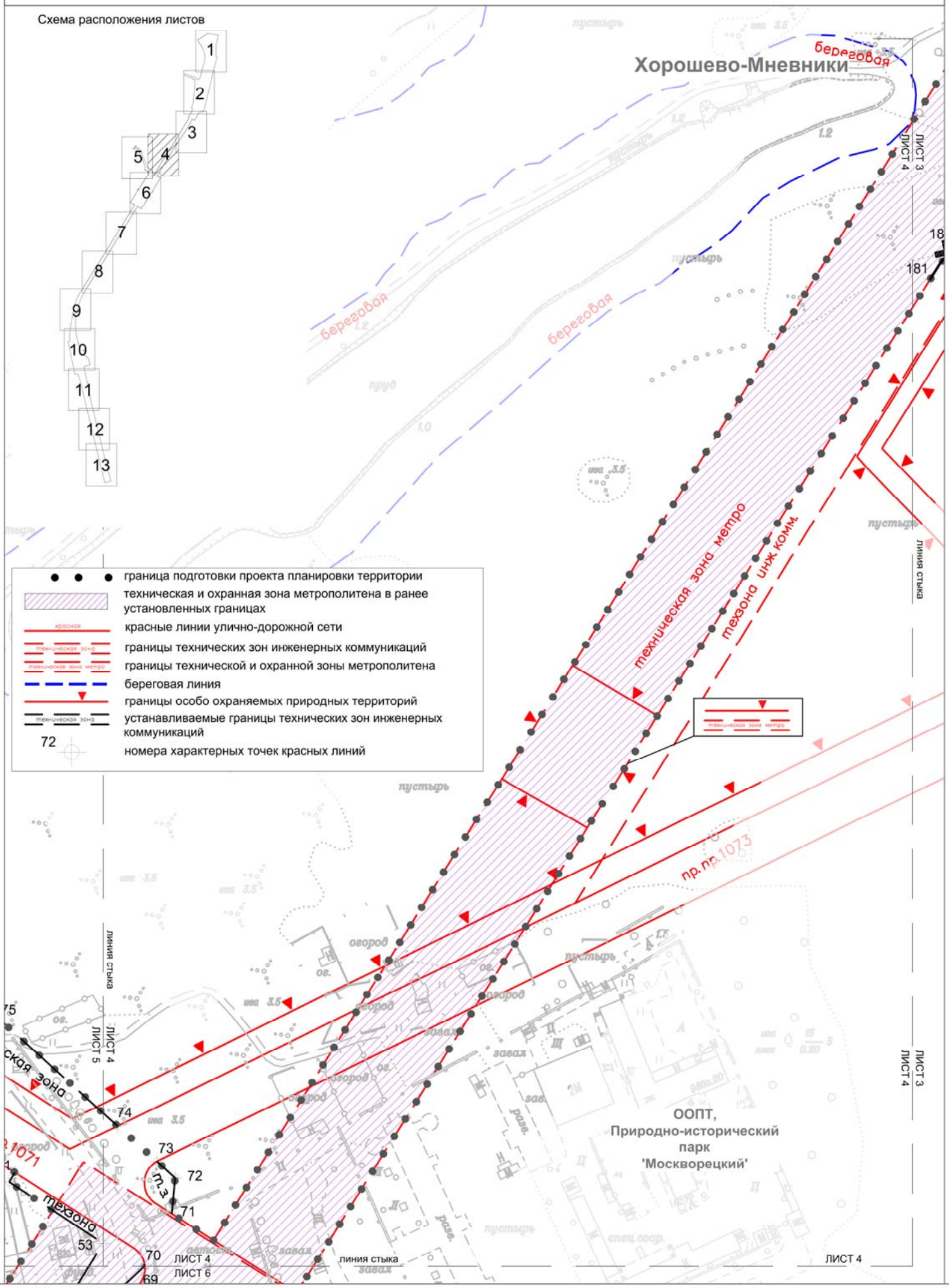
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 3 из 13
М 1:2000



район Хорошево-Мневники города Москвы

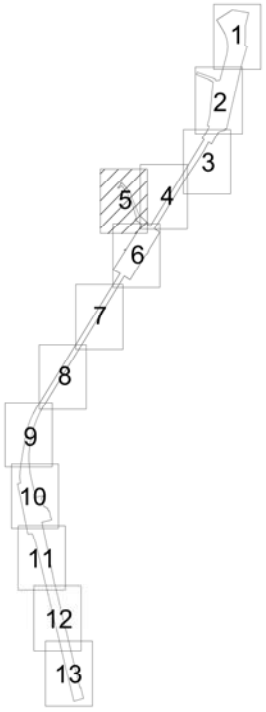
Лист 4 из 13
М 1:2000



район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 5 из 13
М 1:2000

Схема расположения листов



граница подготовки проекта планировки территории

техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций

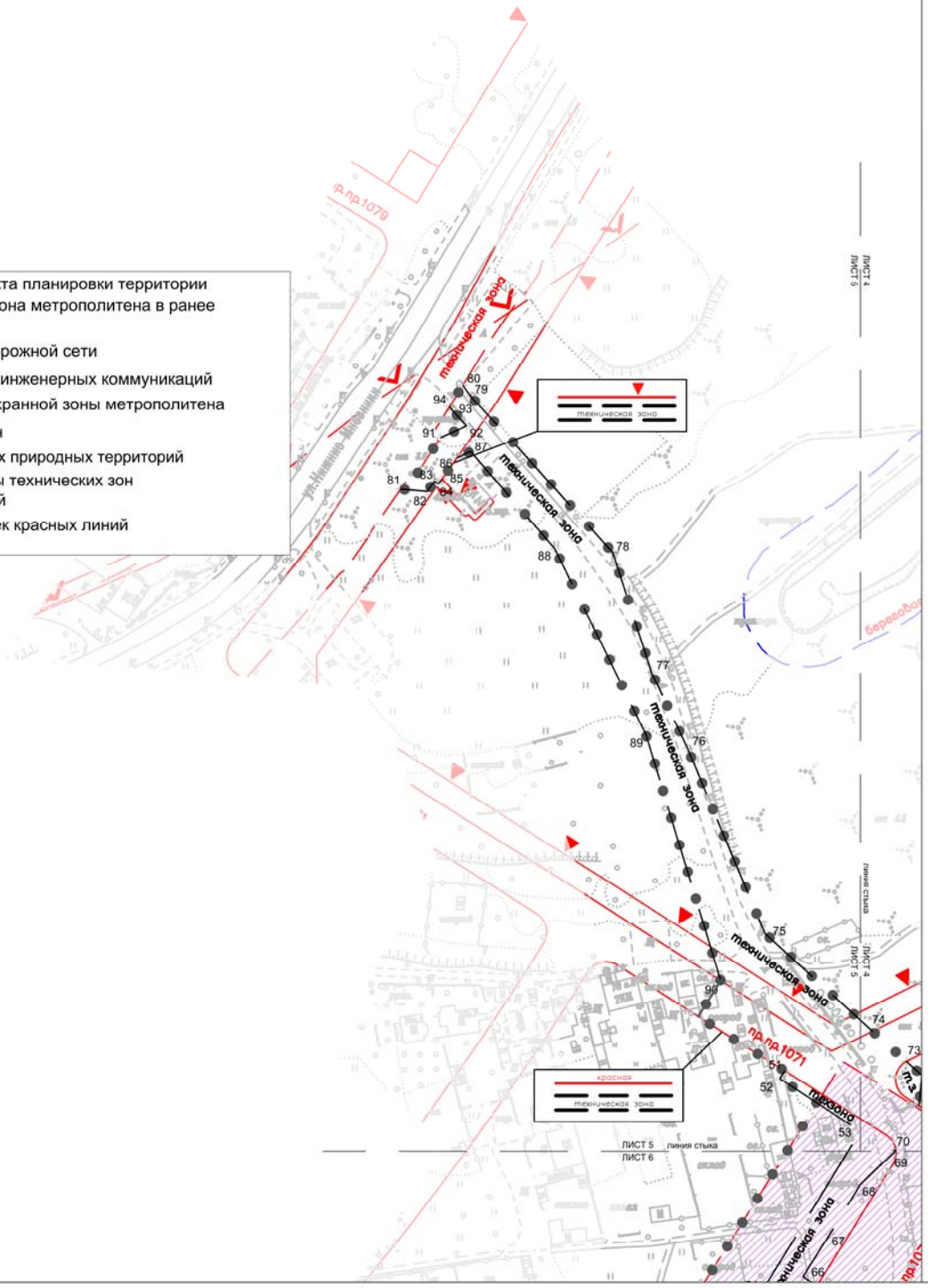
техническая зона метро — границы технической и охранной зоны метрополитена

границы водоохранных зон

границы особо охраняемых природных территорий

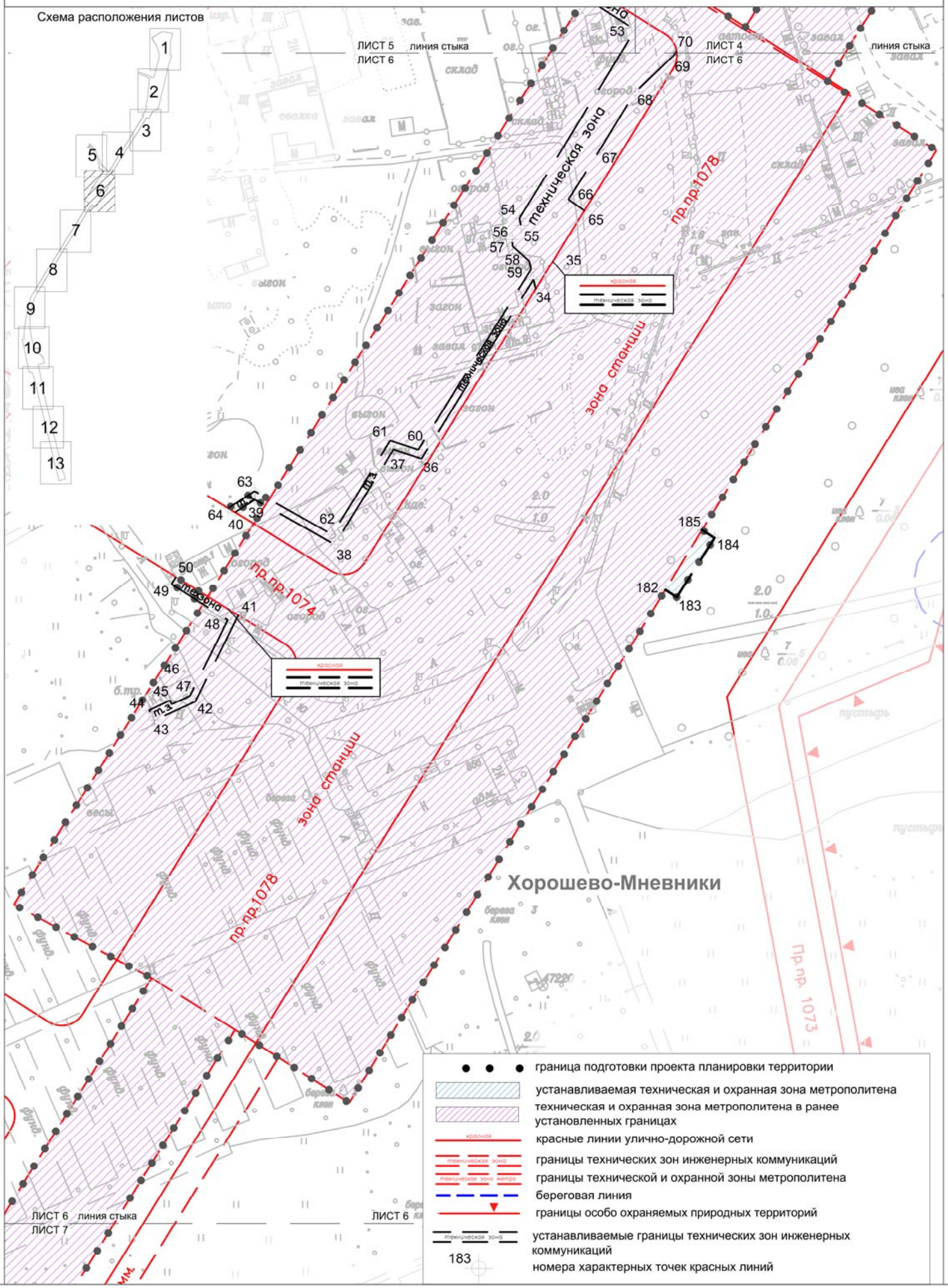
техническая зона — устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

79 — номера характерных точек красных линий



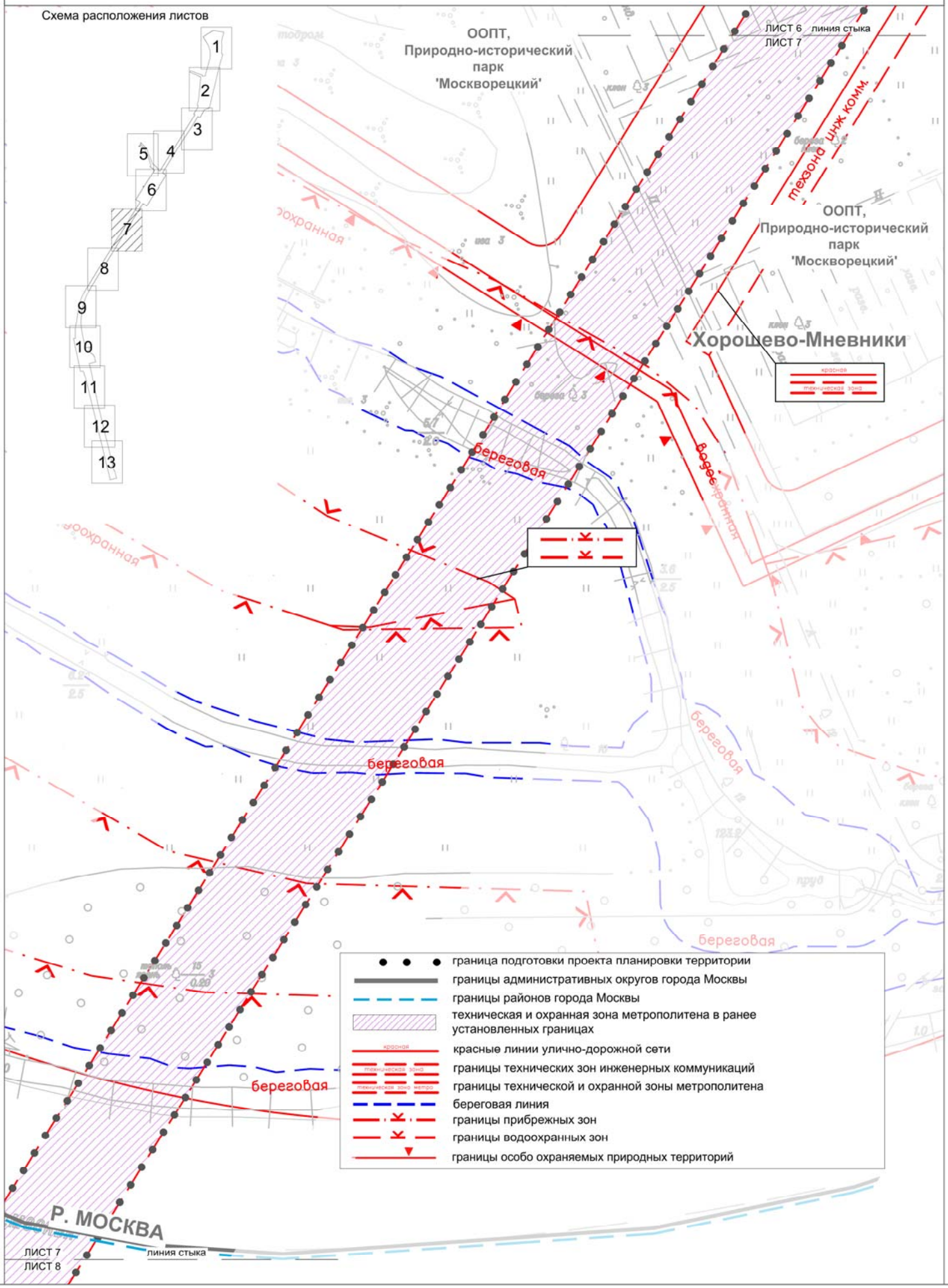
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 6 из 13
М 1:2000



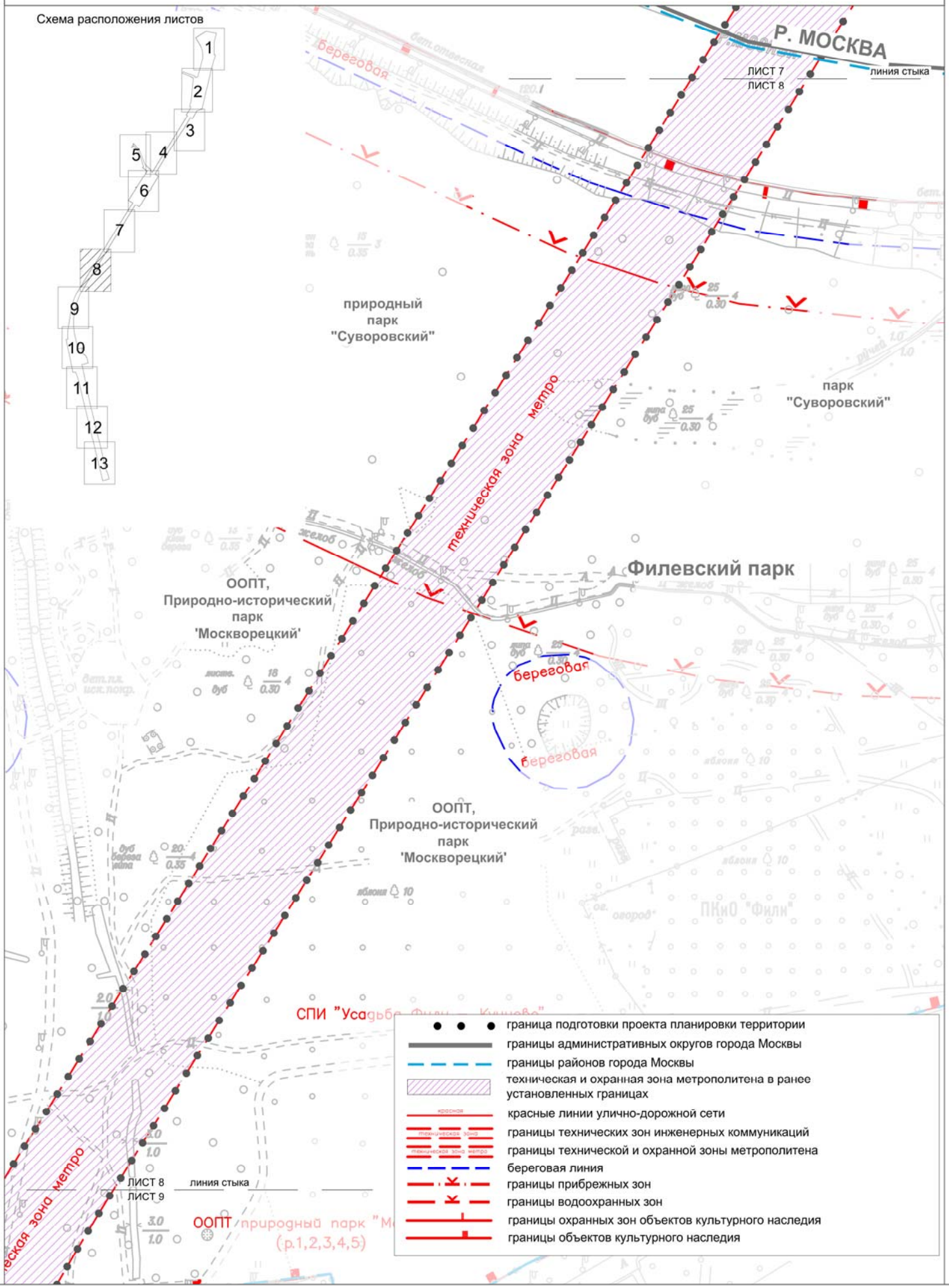
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 7 из 13
М 1:2000



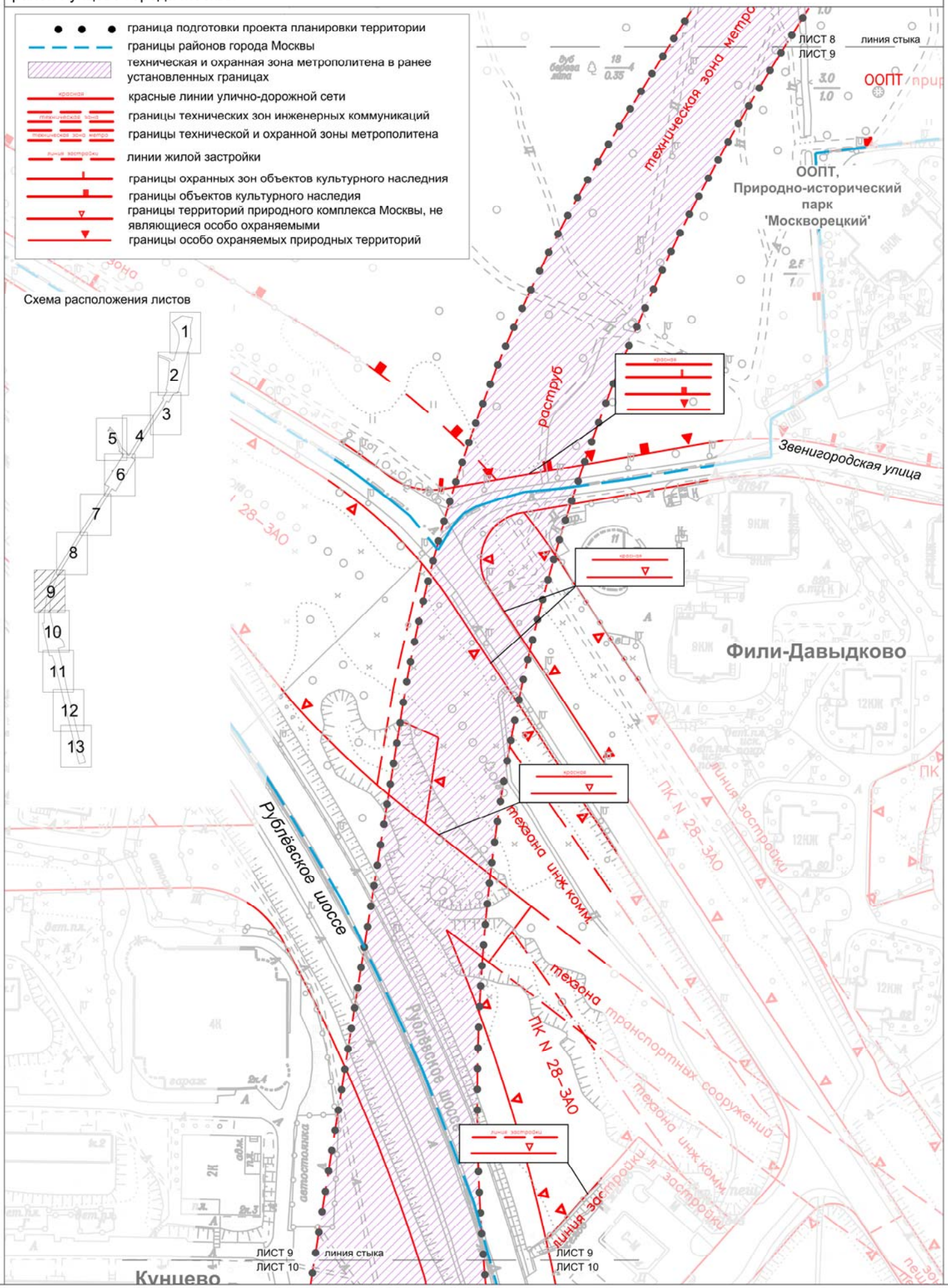
район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы

Лист 8 из 13
М 1:2000



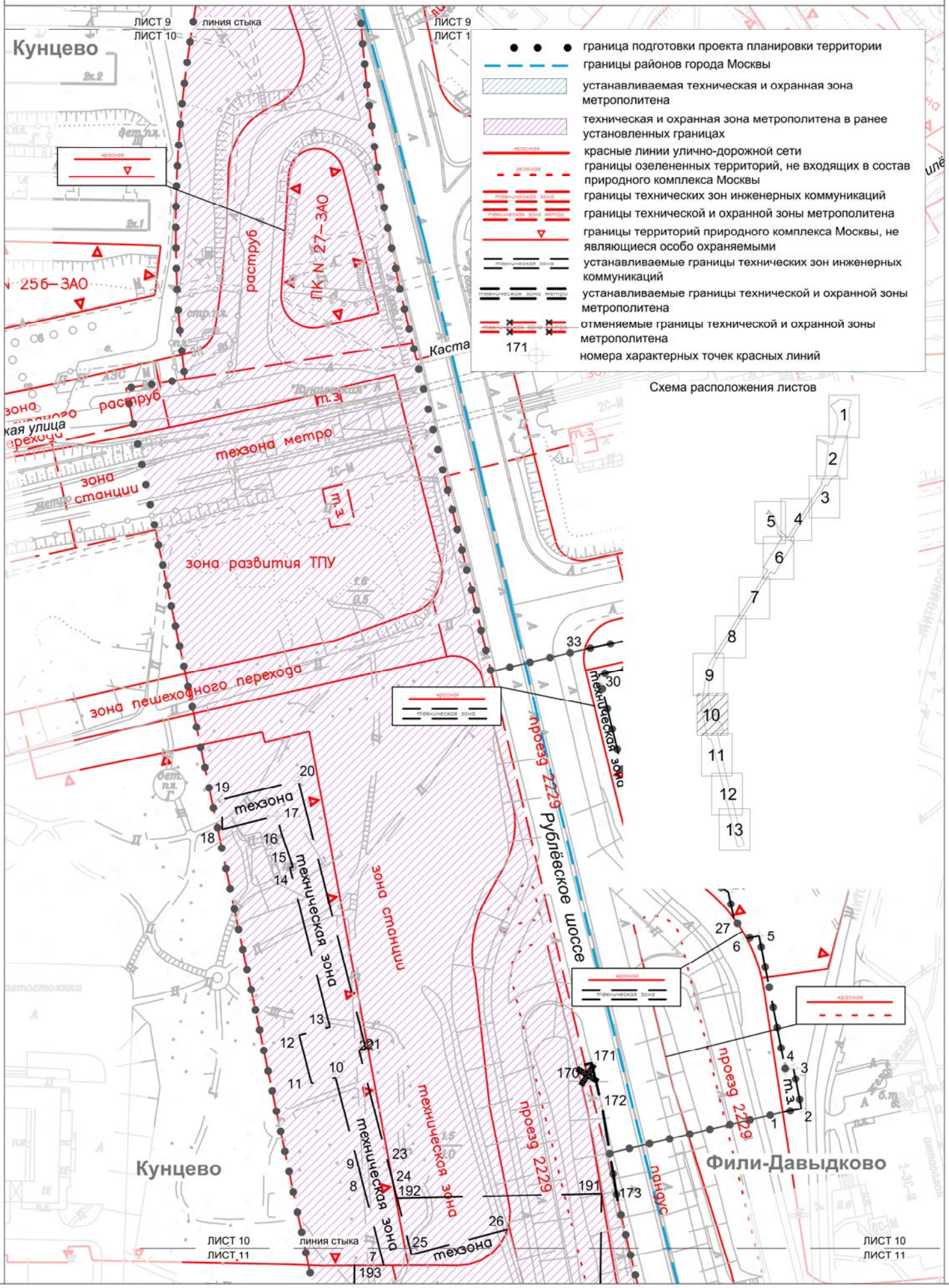
район Филевский парк города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы

Лист 9 из 13
М 1:2000



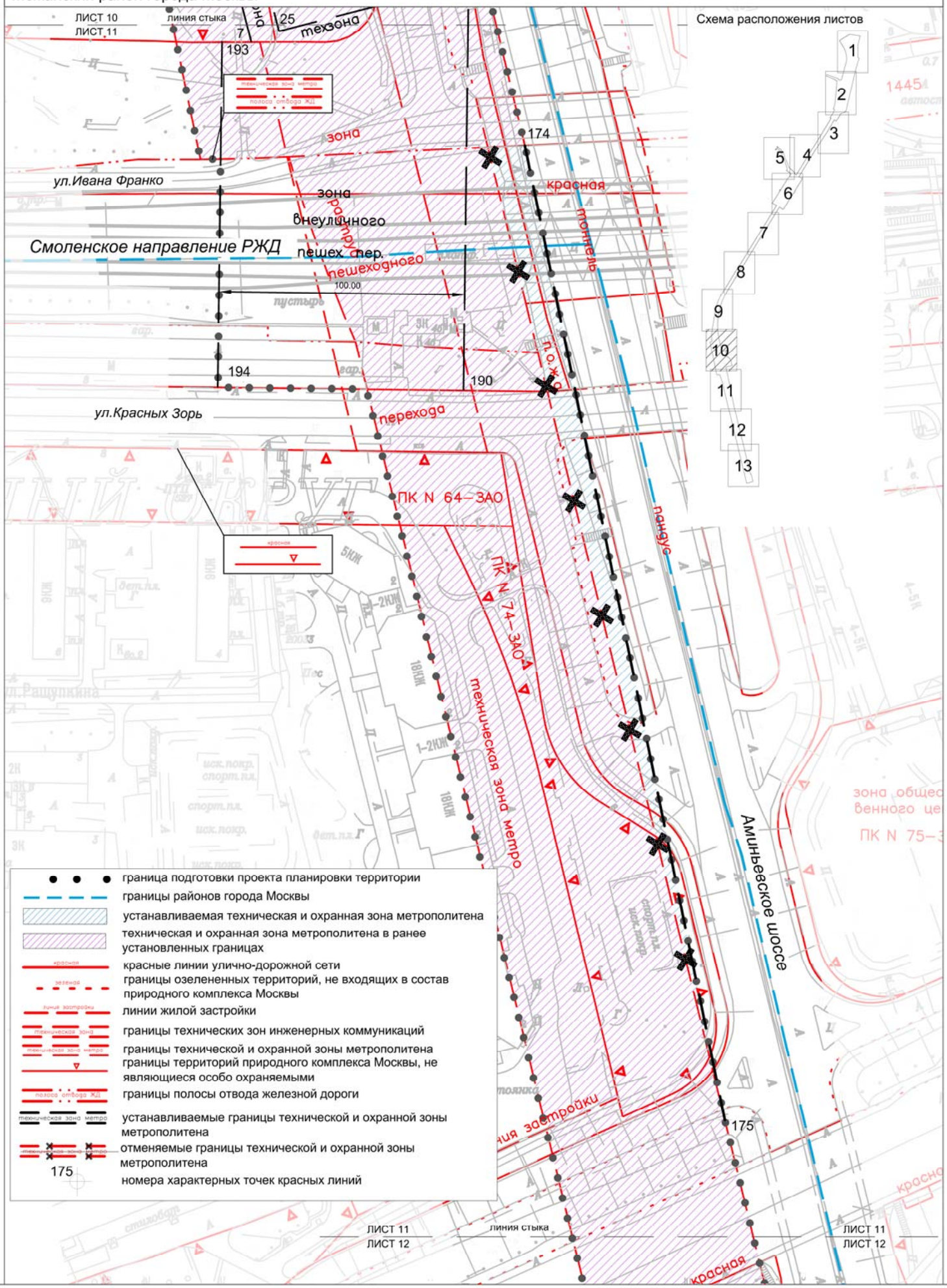
район Фили-Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы

Лист 10 из 13
М 1:2000



район Фили-Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы
Можайский район города Москвы

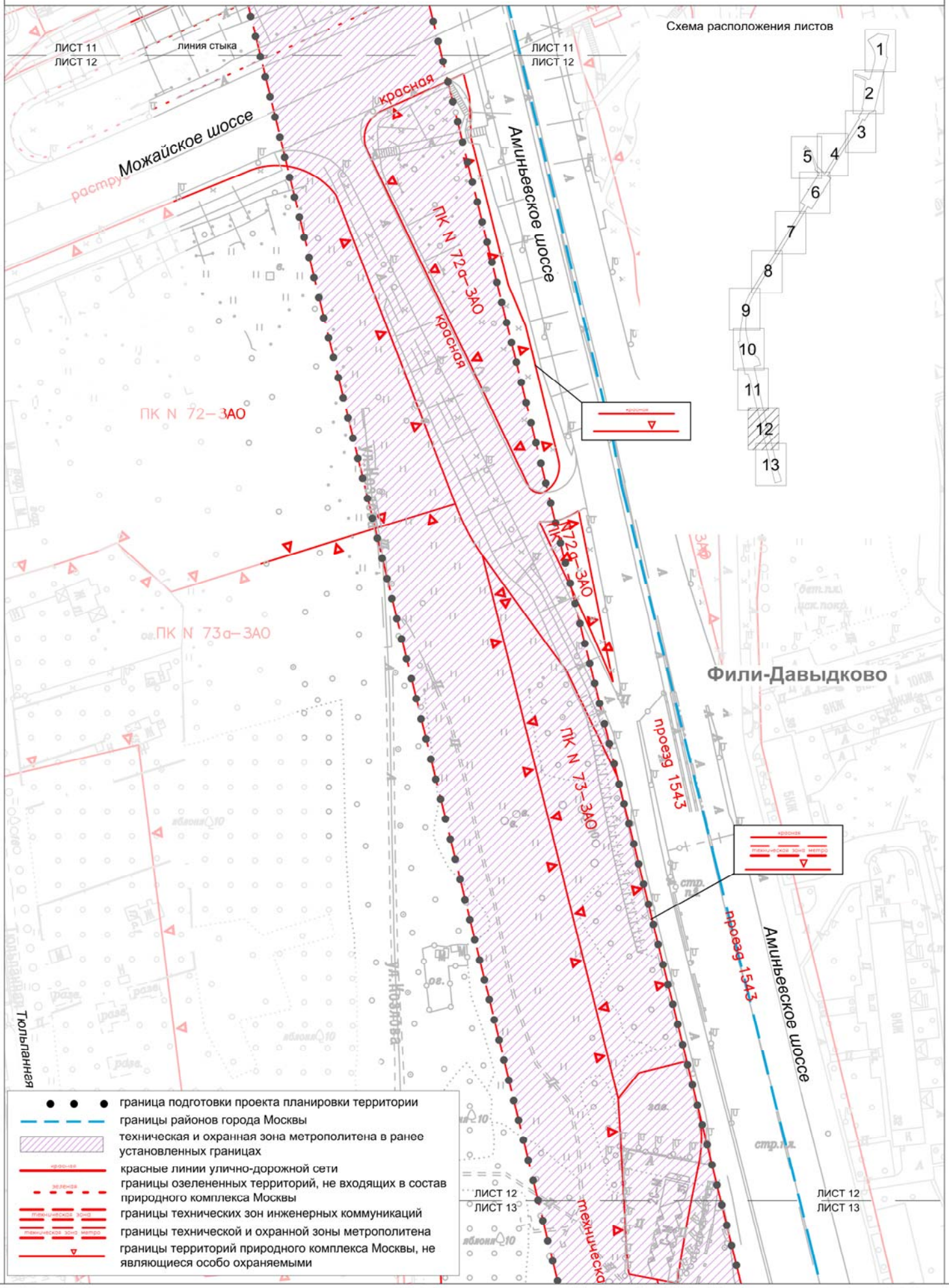
Лист 11 из 13
М 1:2000



граница подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
красные линии улично-дорожной сети
границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса Москвы
линии жилой застройки
границы технических зон инженерных коммуникаций
границы технической и охранной зоны метрополитена
границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
границы полосы отвода железной дороги
устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
175
номера характерных точек красных линий

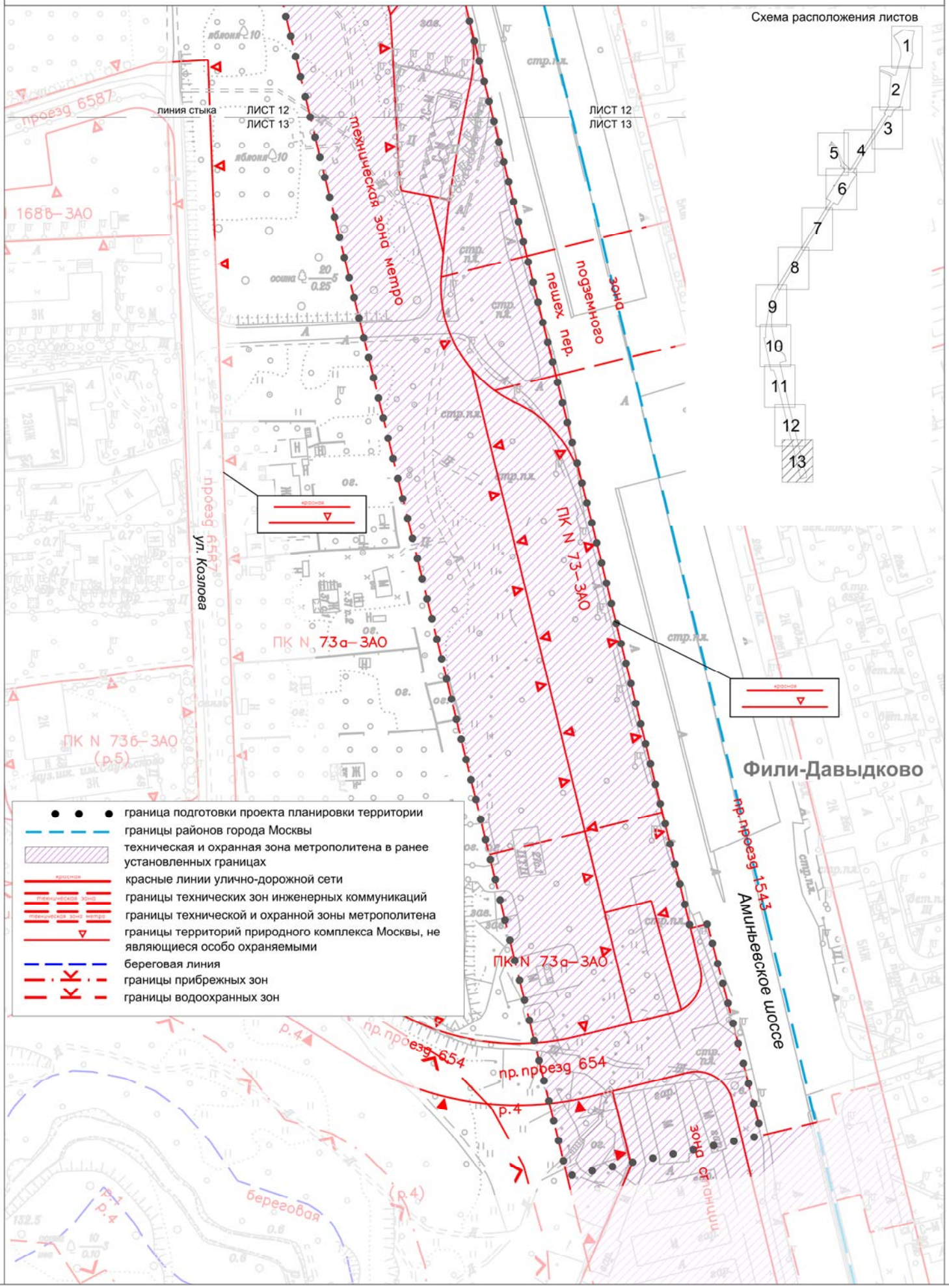
район Фили-Давыдково города Москвы
Можайский район города Москвы

Лист 12 из 12
М 1:2000



район Фили-Давыдково города Москвы
Можайский район города Москвы

Лист 13 из 13
М 1:2000



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

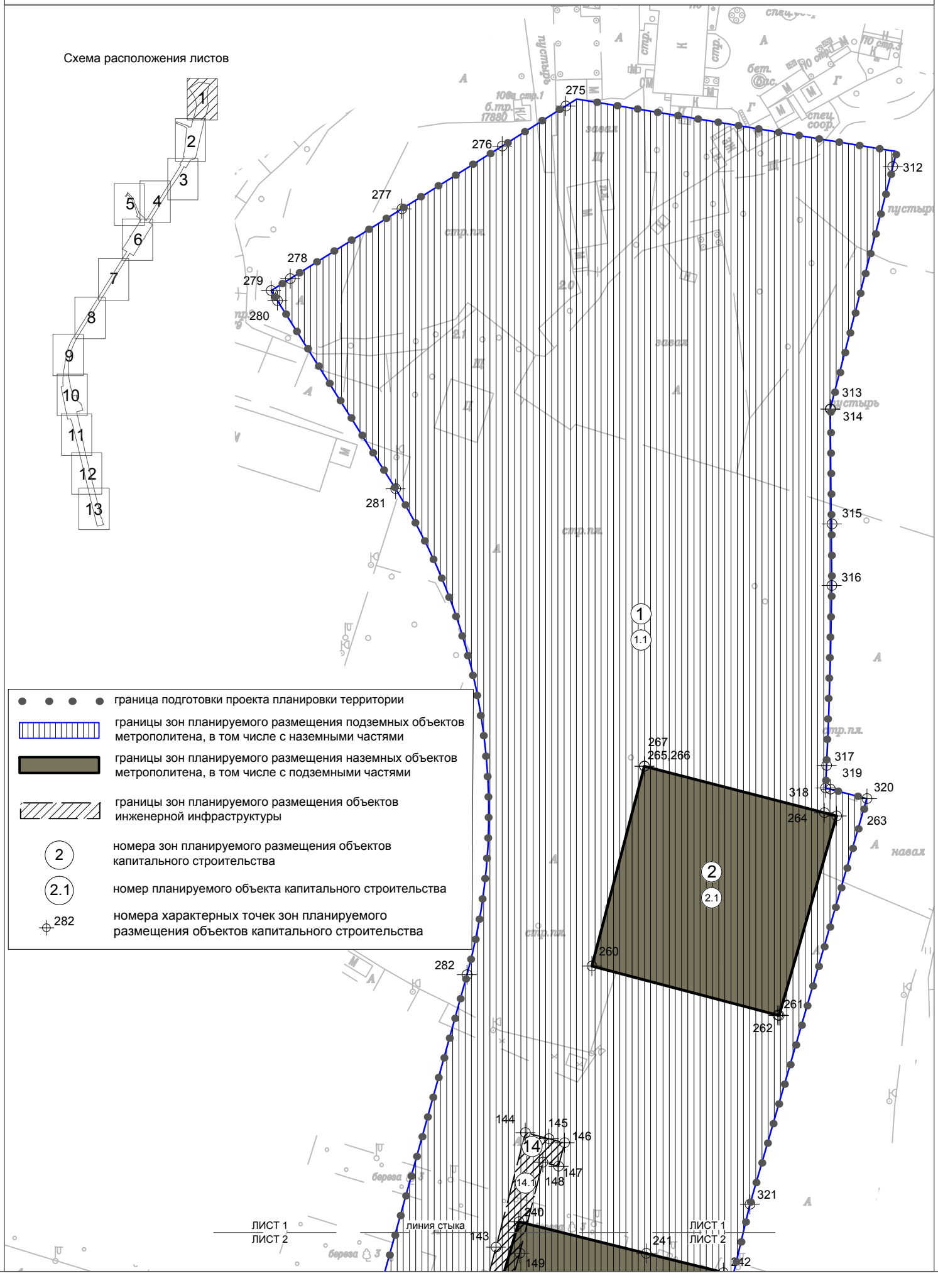
Перечень координат характерных точек красных линий содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.

1.2 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов".

район Хорошево-Мневники города Москвы

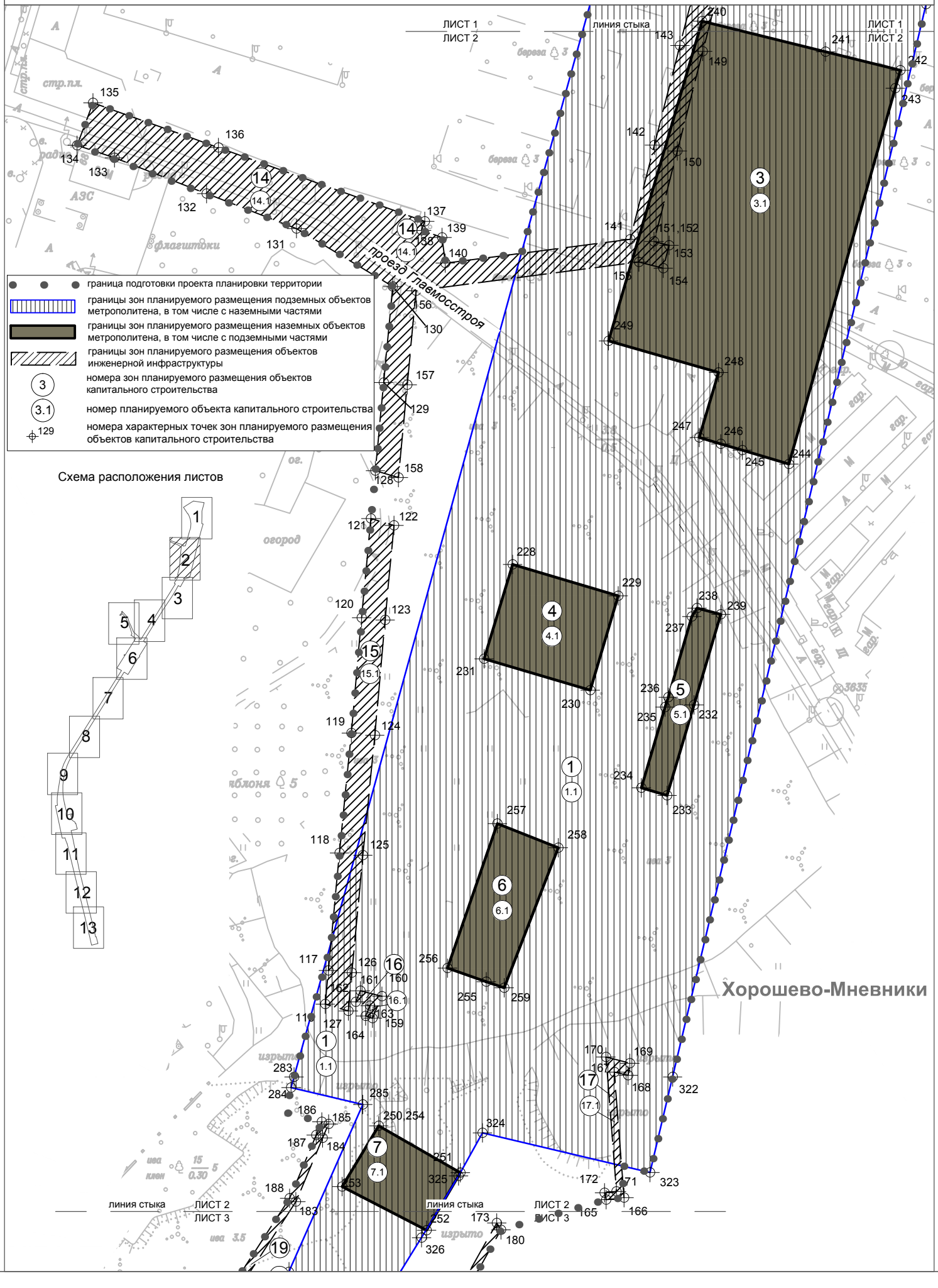
Лист 1 из 13

М 1:2000



район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 2 из 13
М 1:2000



район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 3 из 13
М 1:2000

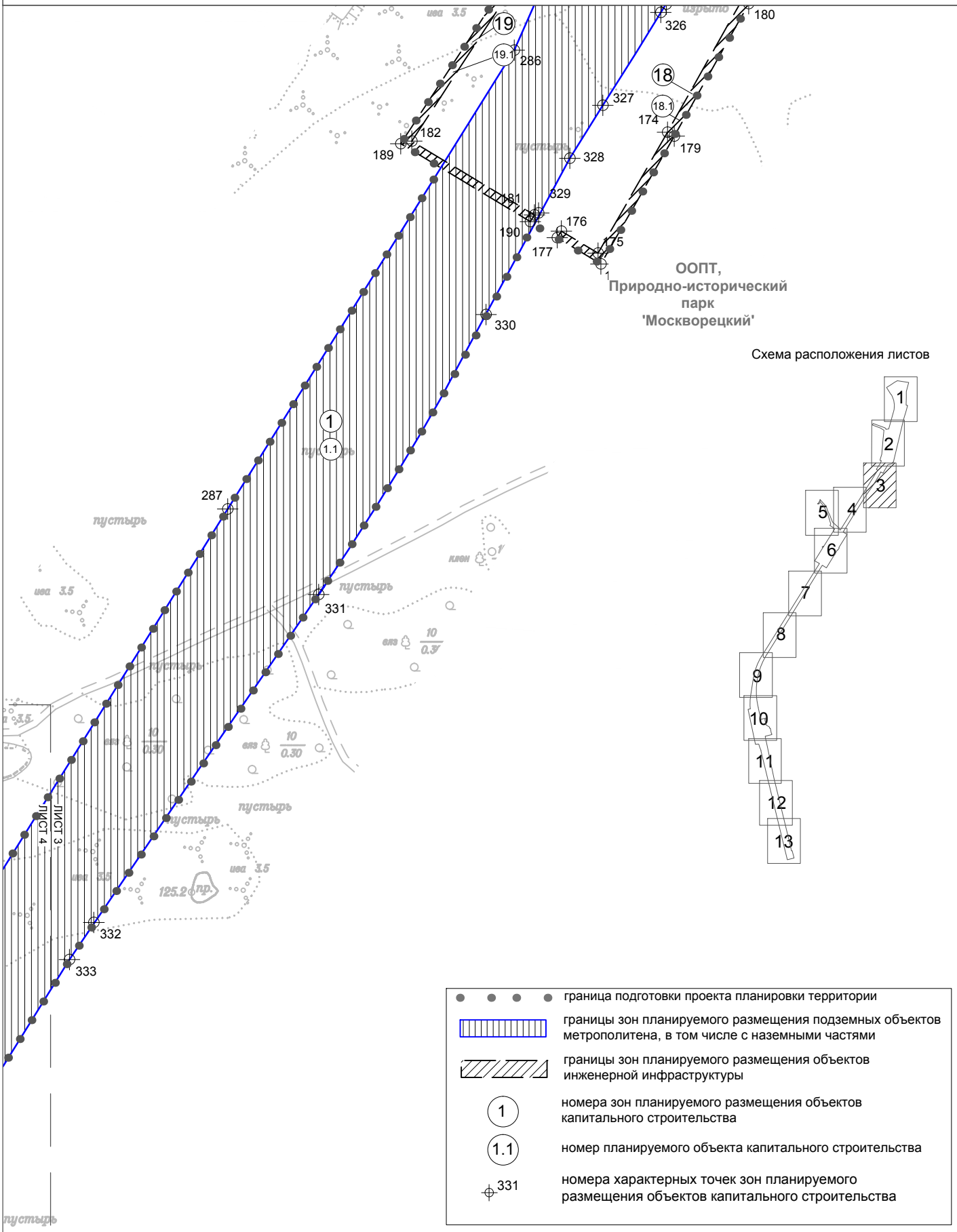
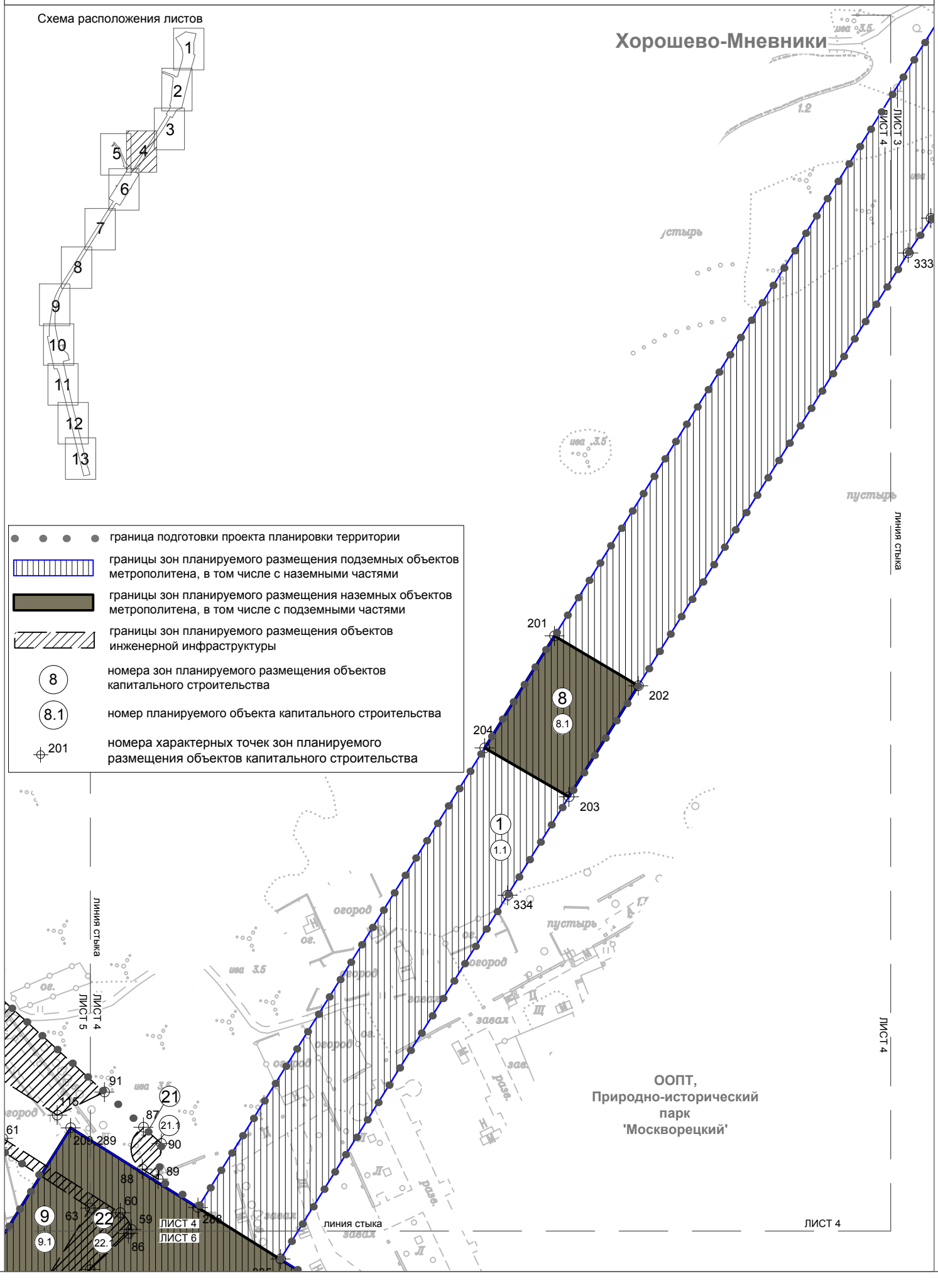


Схема расположения листов

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- (1) номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1.1) номер планируемого объекта капитального строительства
- 331 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

район Хорошево-Мневники города Москвы

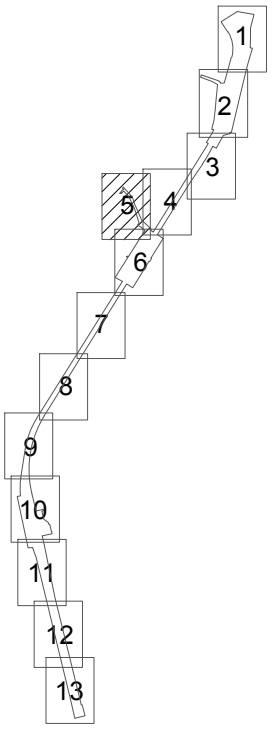
Лист 4 из 13
М 1:2000



район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 5 из 13
М 1:2000

Схема расположения листов



граница подготовки проекта планировки территории

границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями

границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

9 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

9.1 — номер планируемого объекта капитального строительства

85 — номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 4
ЛИСТ 5

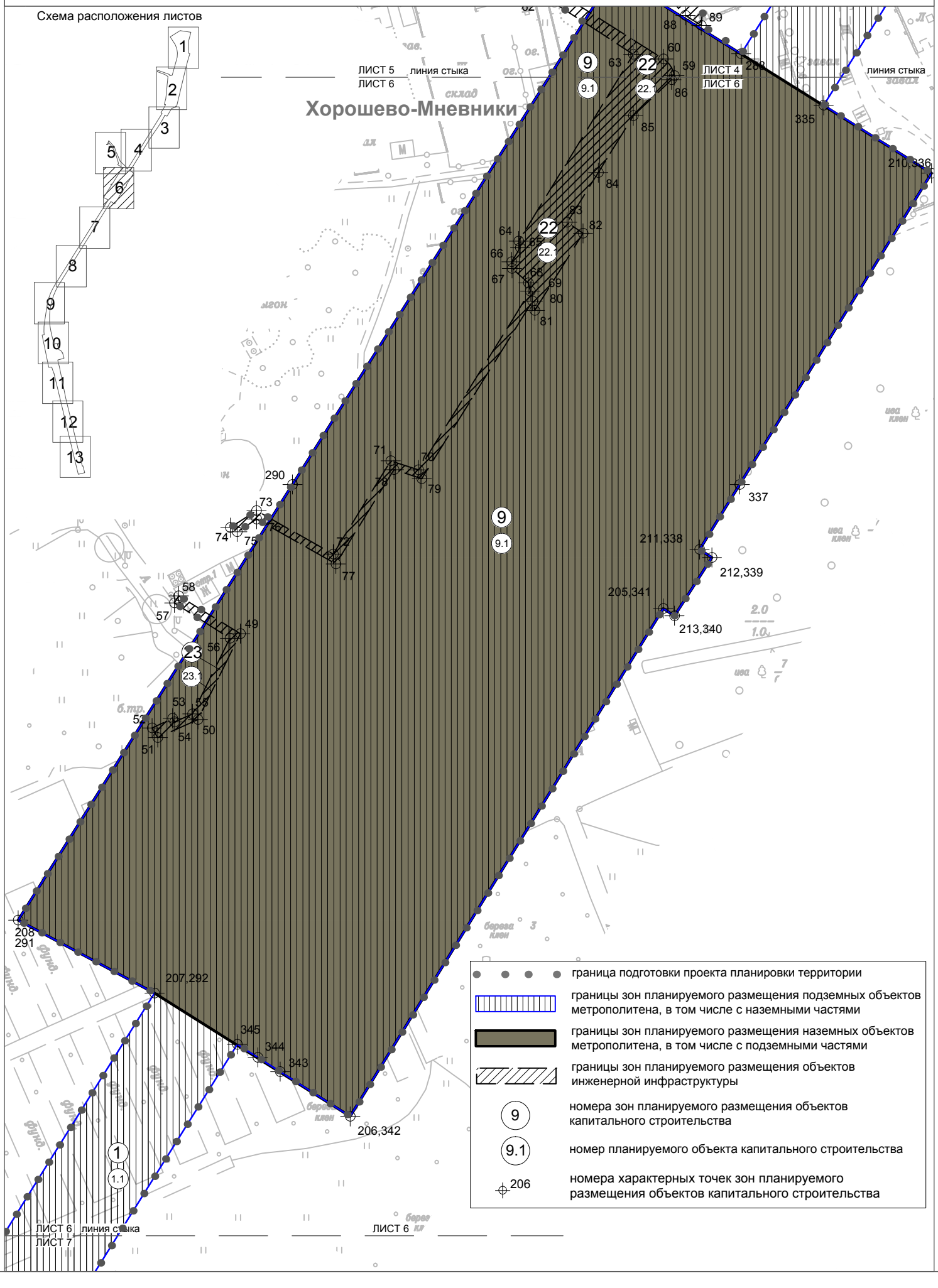
линия стыка

ЛИСТ 5 линия стыка
ЛИСТ 6

Хорошево-Мневники

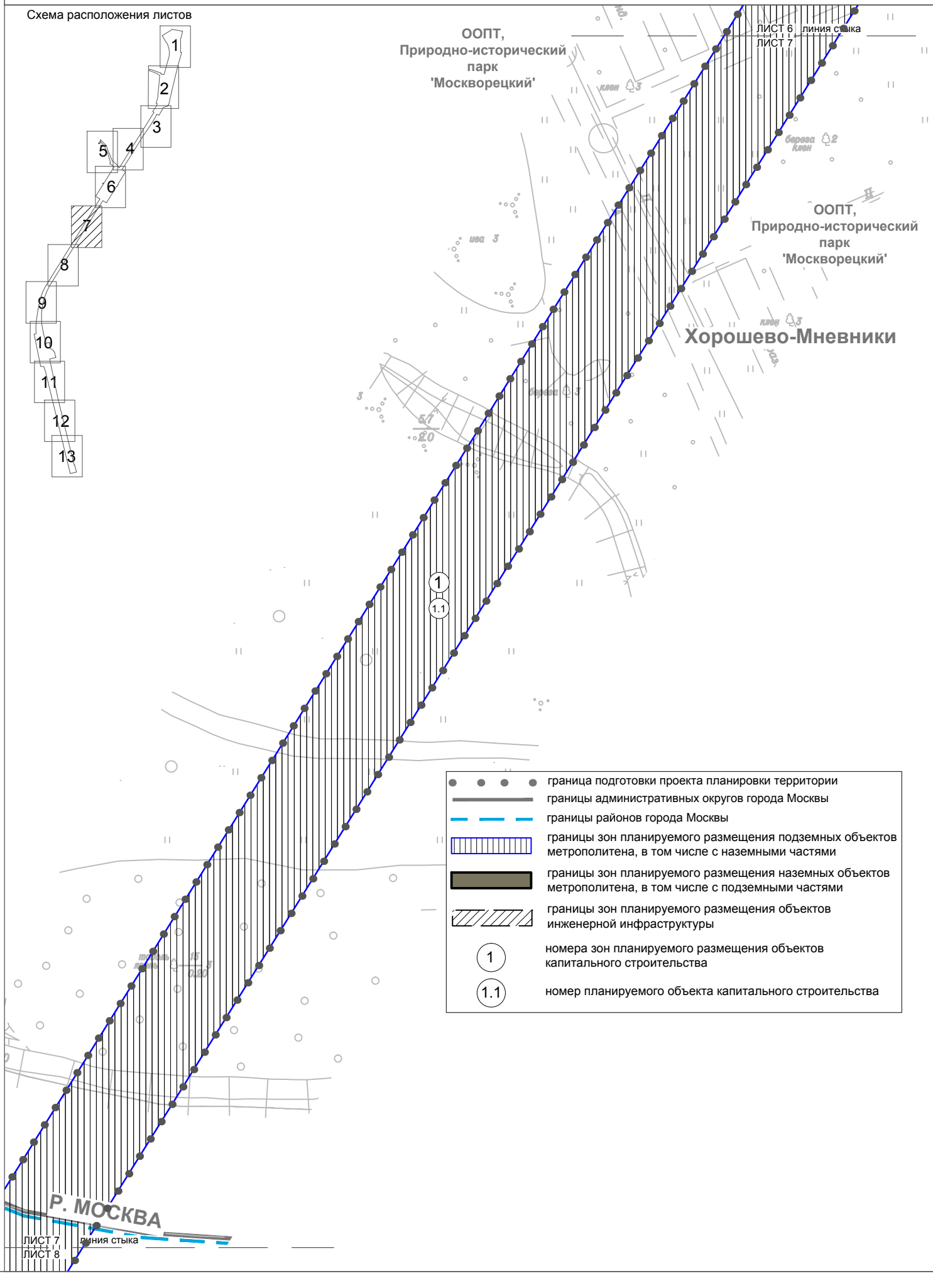
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 6 из 13
М 1:2000



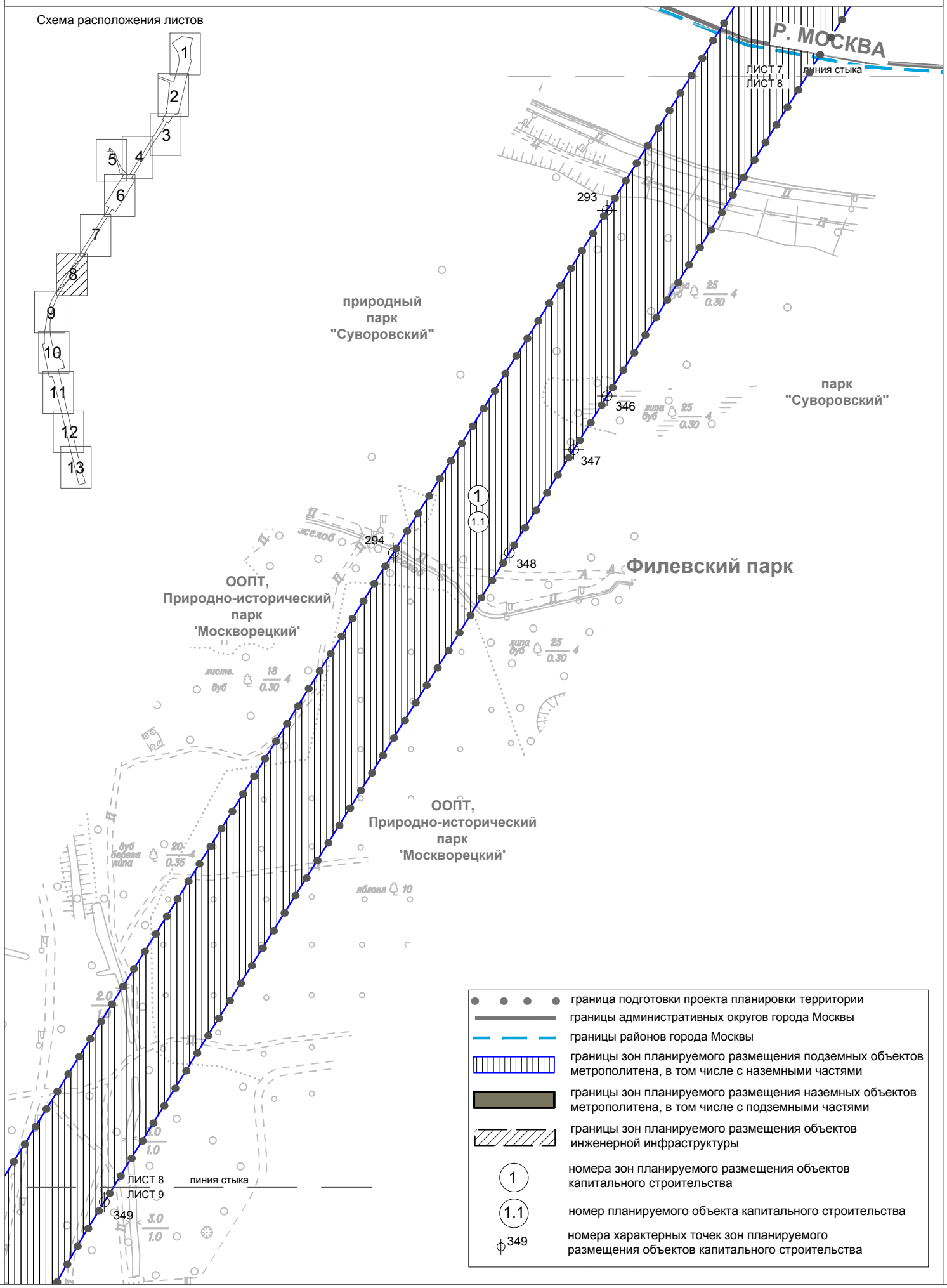
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 7 из 13
М 1:2000



район Хорошево-Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы

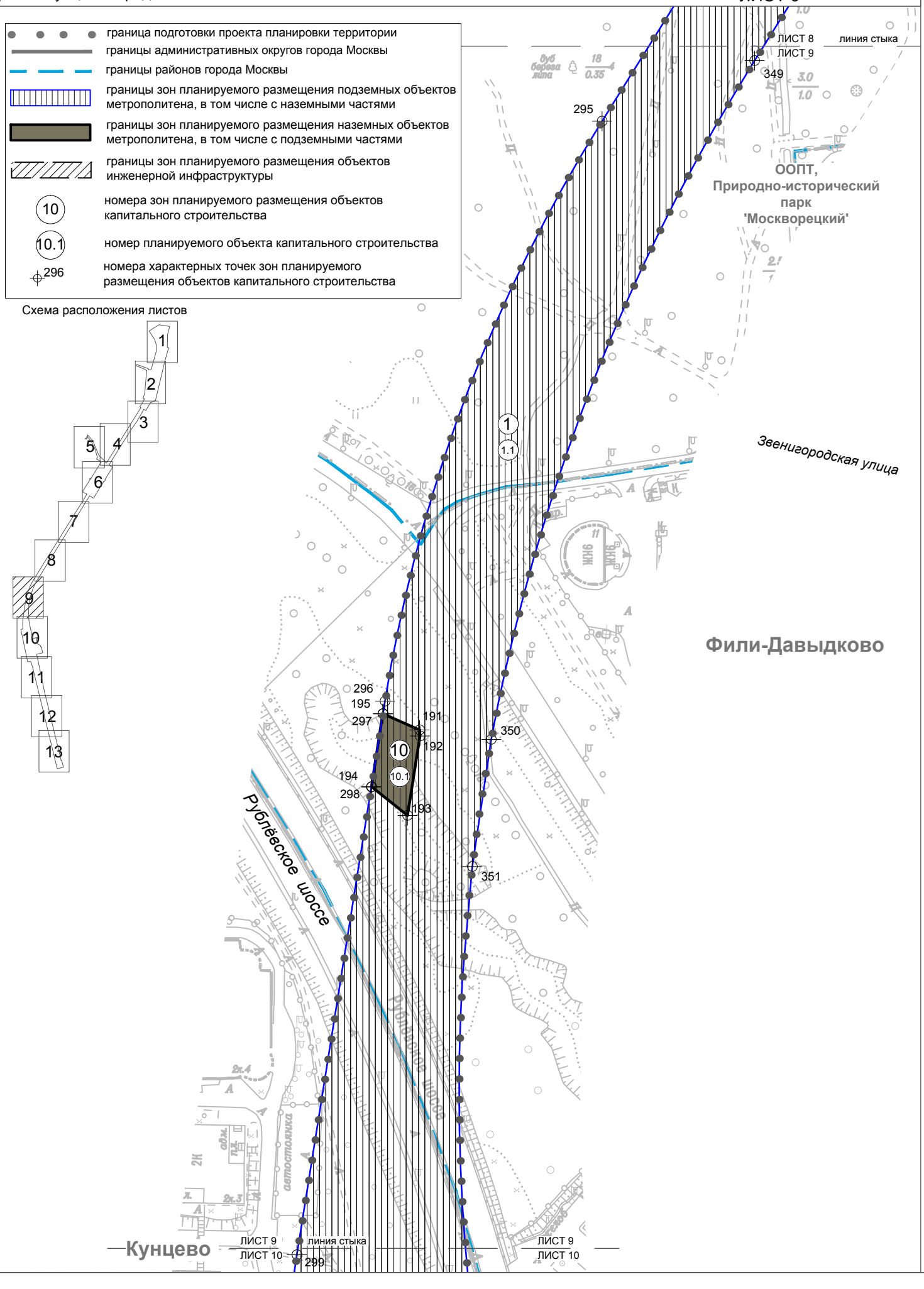
Лист 8 из 13
М 1:2000



район Филевский парк города Москвы
район Фили-Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы

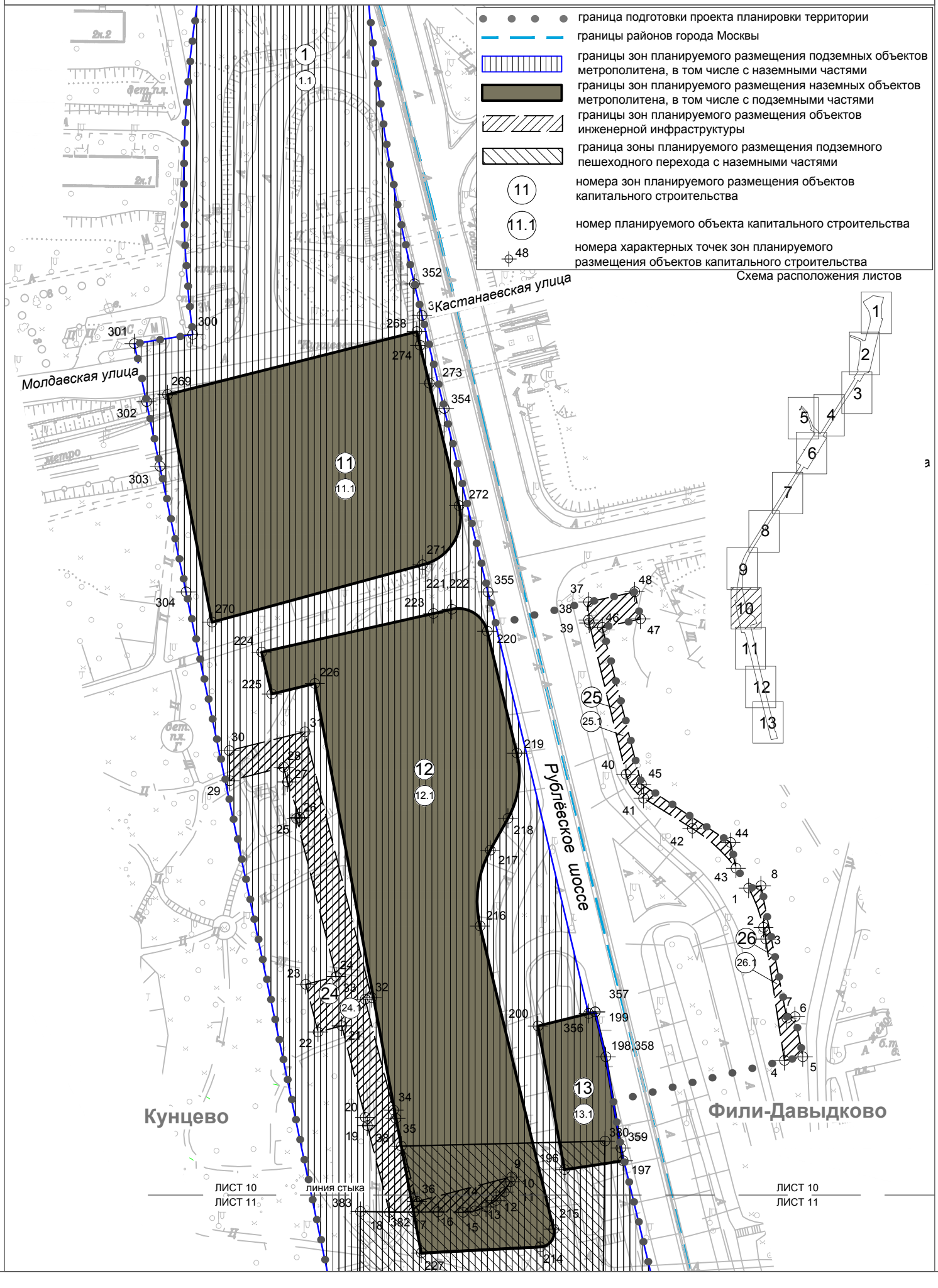
Лист 9 из 13
М 1:2000

ЛИСТ 9



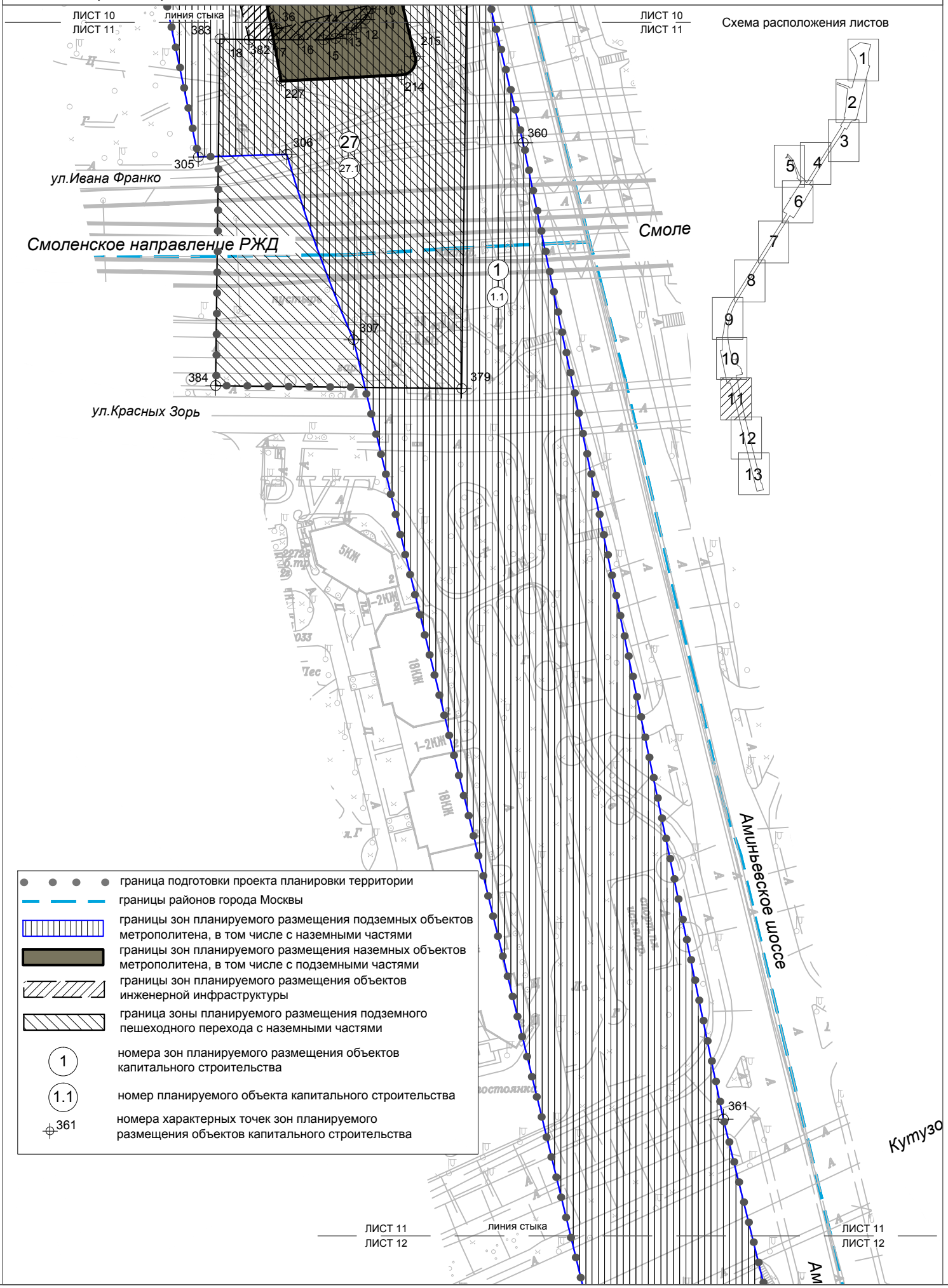
район Фили-Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы

Лист 10 из 13
М 1:2000



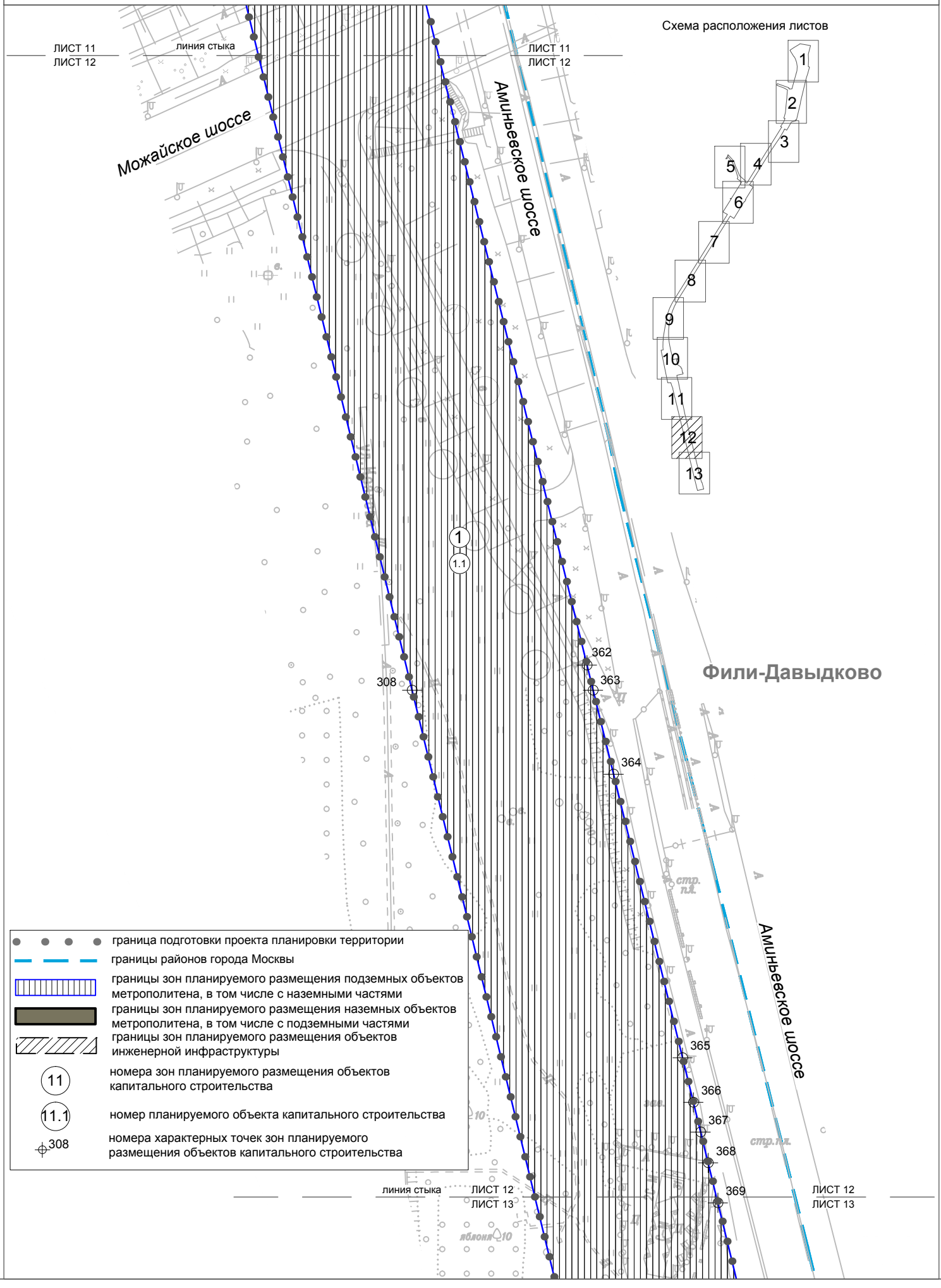
район Фили-Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы
Можайский район города Москвы

Лист 11 из 13
М 1:2000



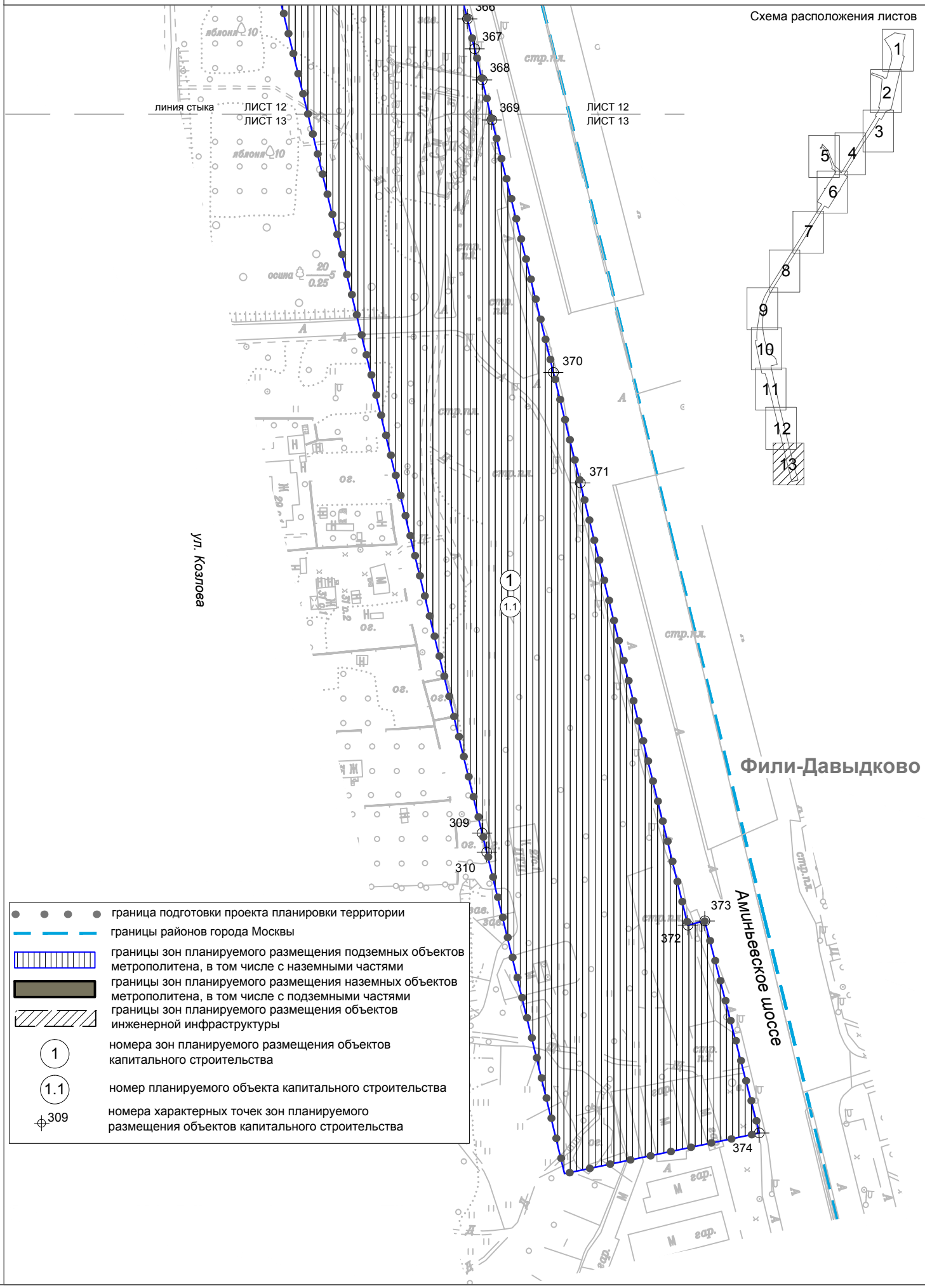
район Фили-Давыдково города Москвы
Можайский район города Москвы

Лист 12 из 13
М 1:2000



район Фили-Давыдково города Москвы
Можайский район города Москвы

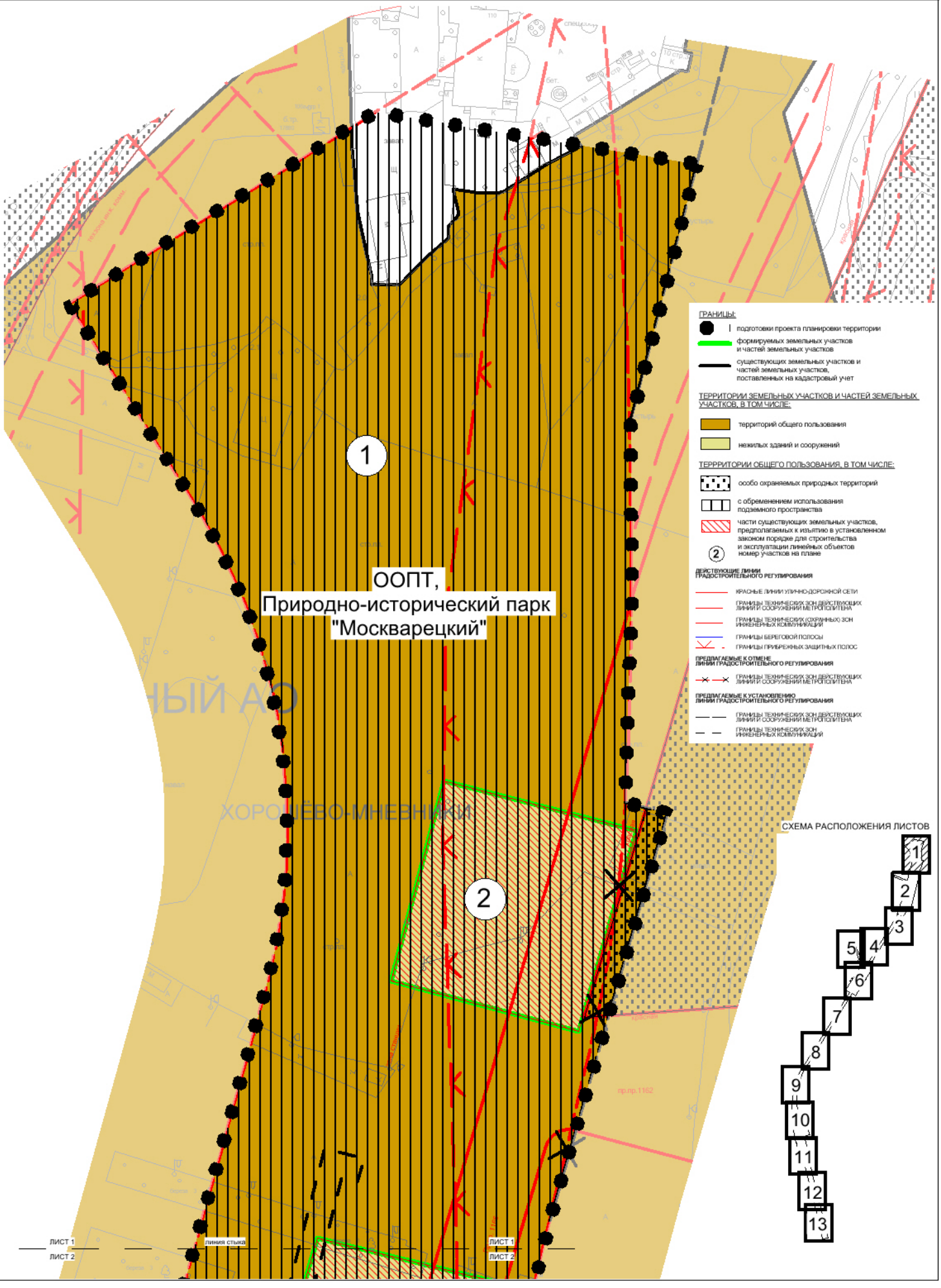
Лист 13 из 13
М 1:2000



1.3 План "Межевание территории"
и характеристика земельных участков территории
1.3.1 План "Межевание территории"

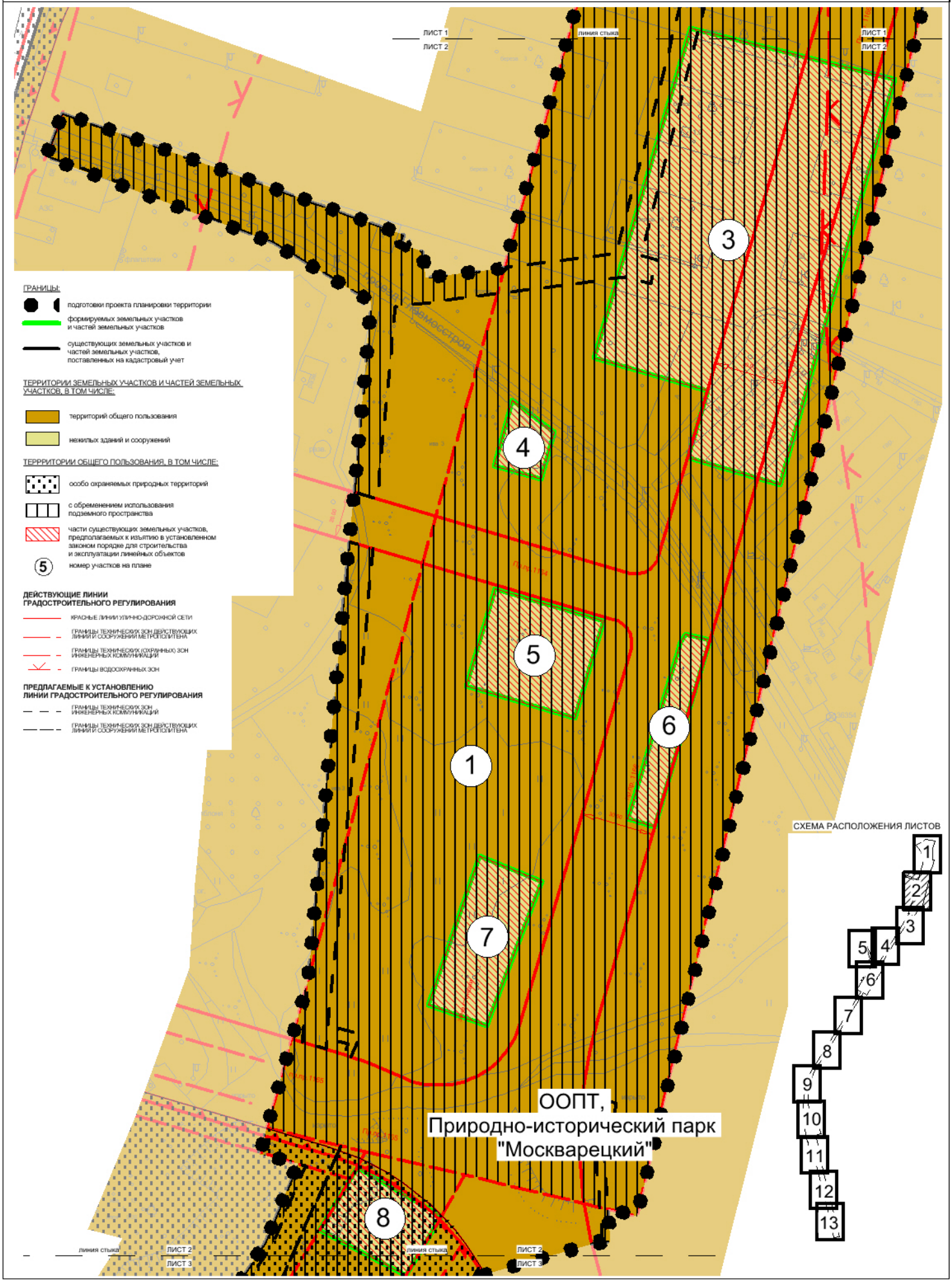
Лист 1 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы



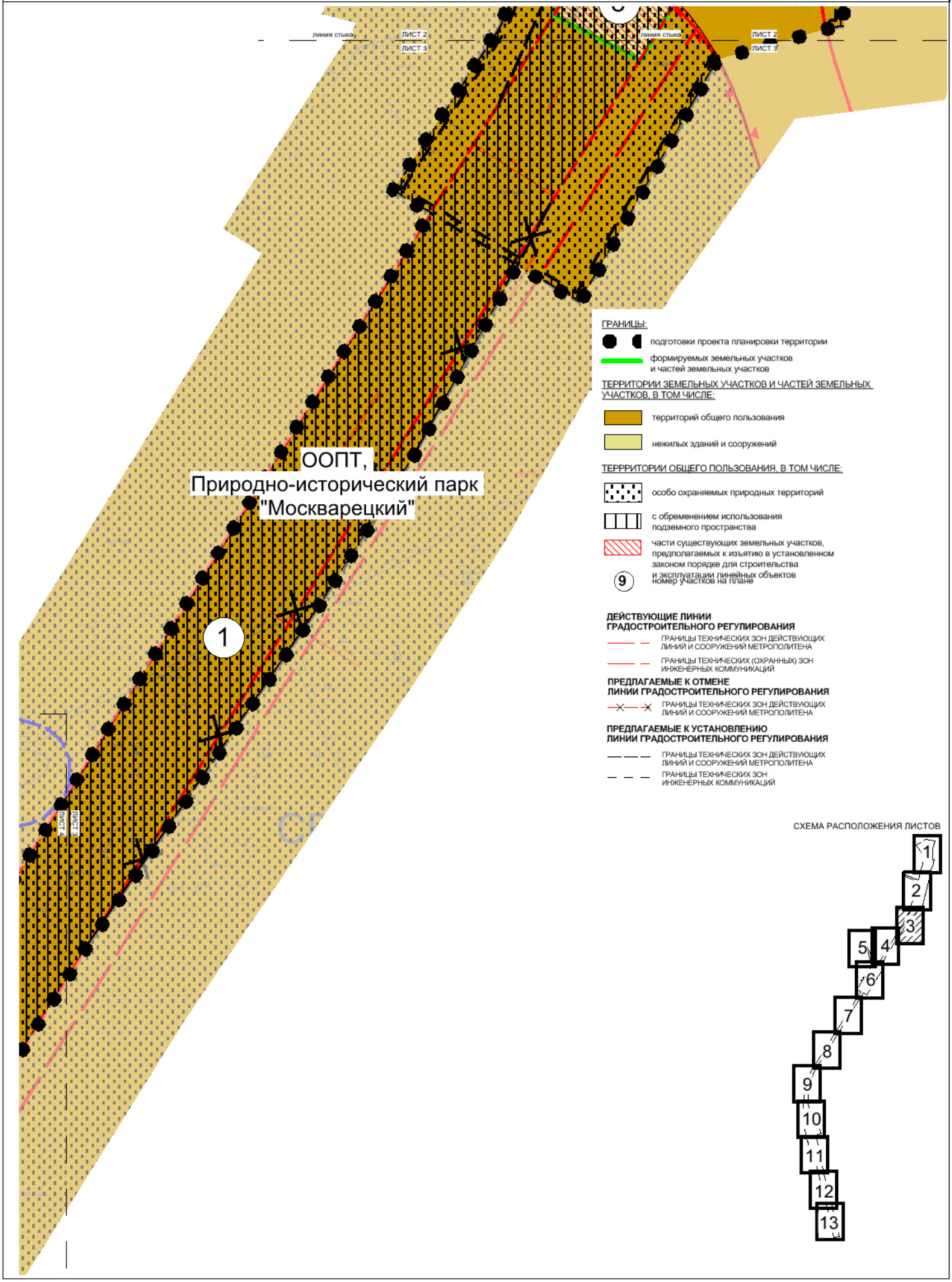
Лист 2 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы



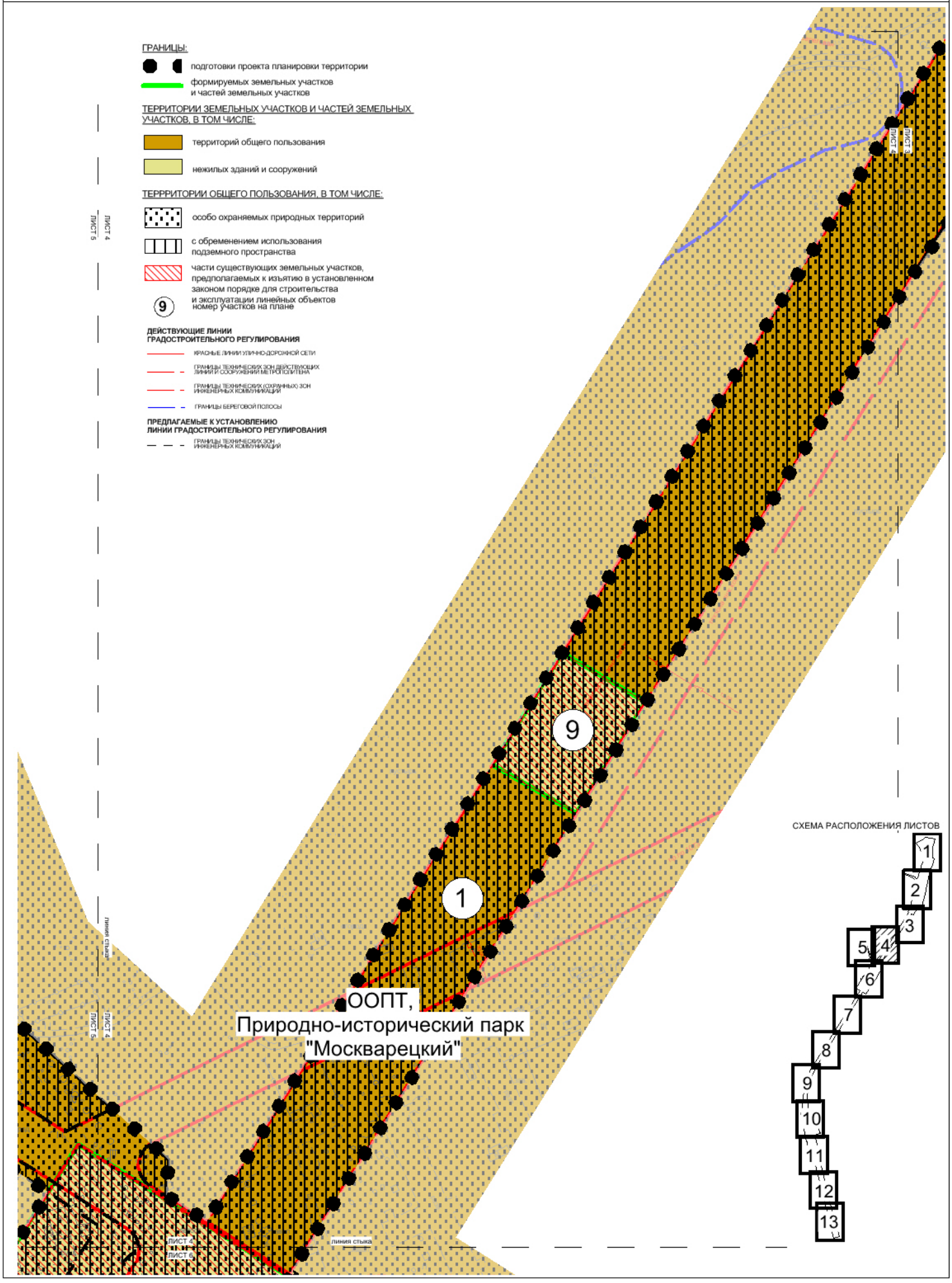
Лист 3 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы



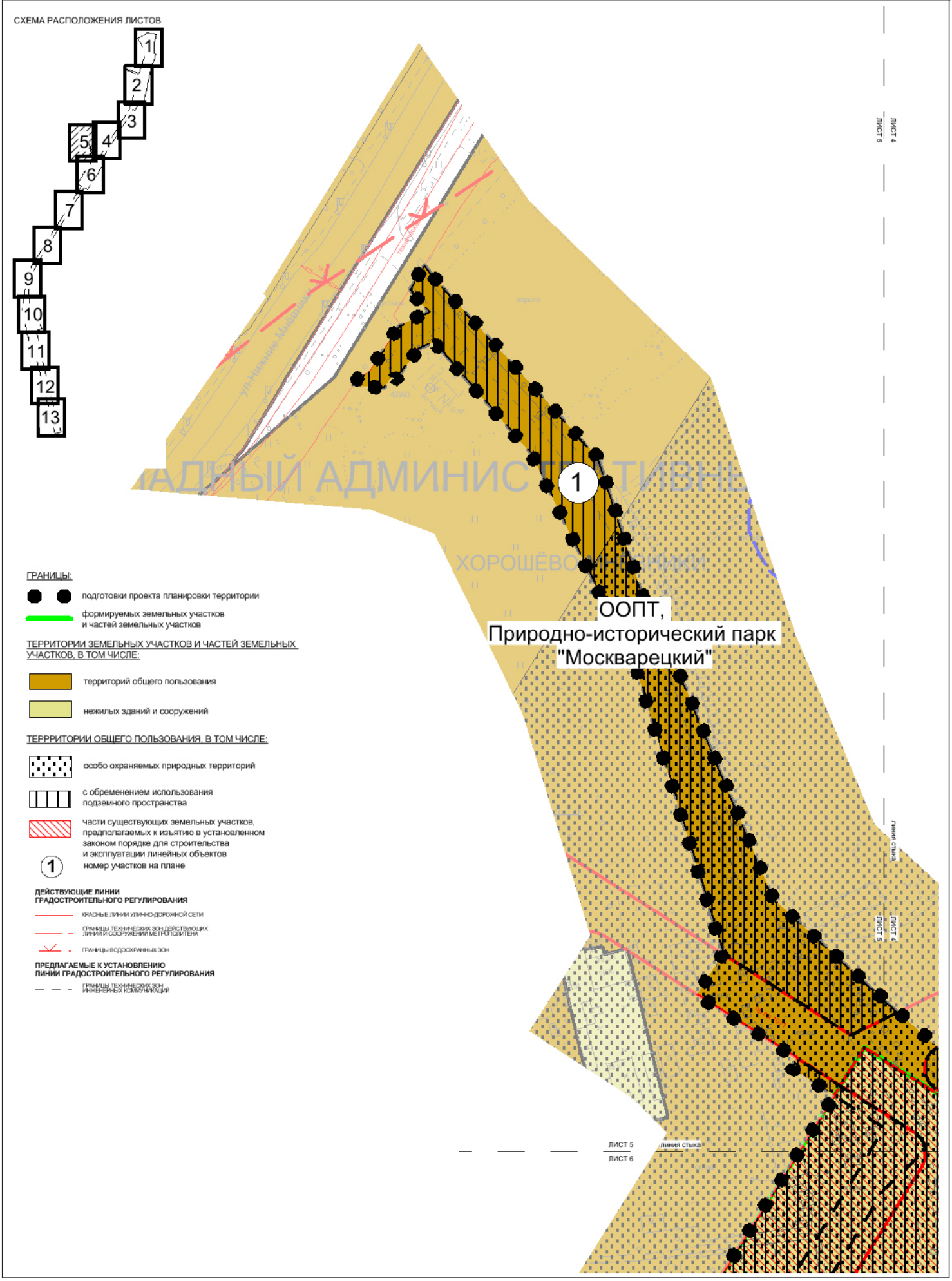
Лист 4 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы



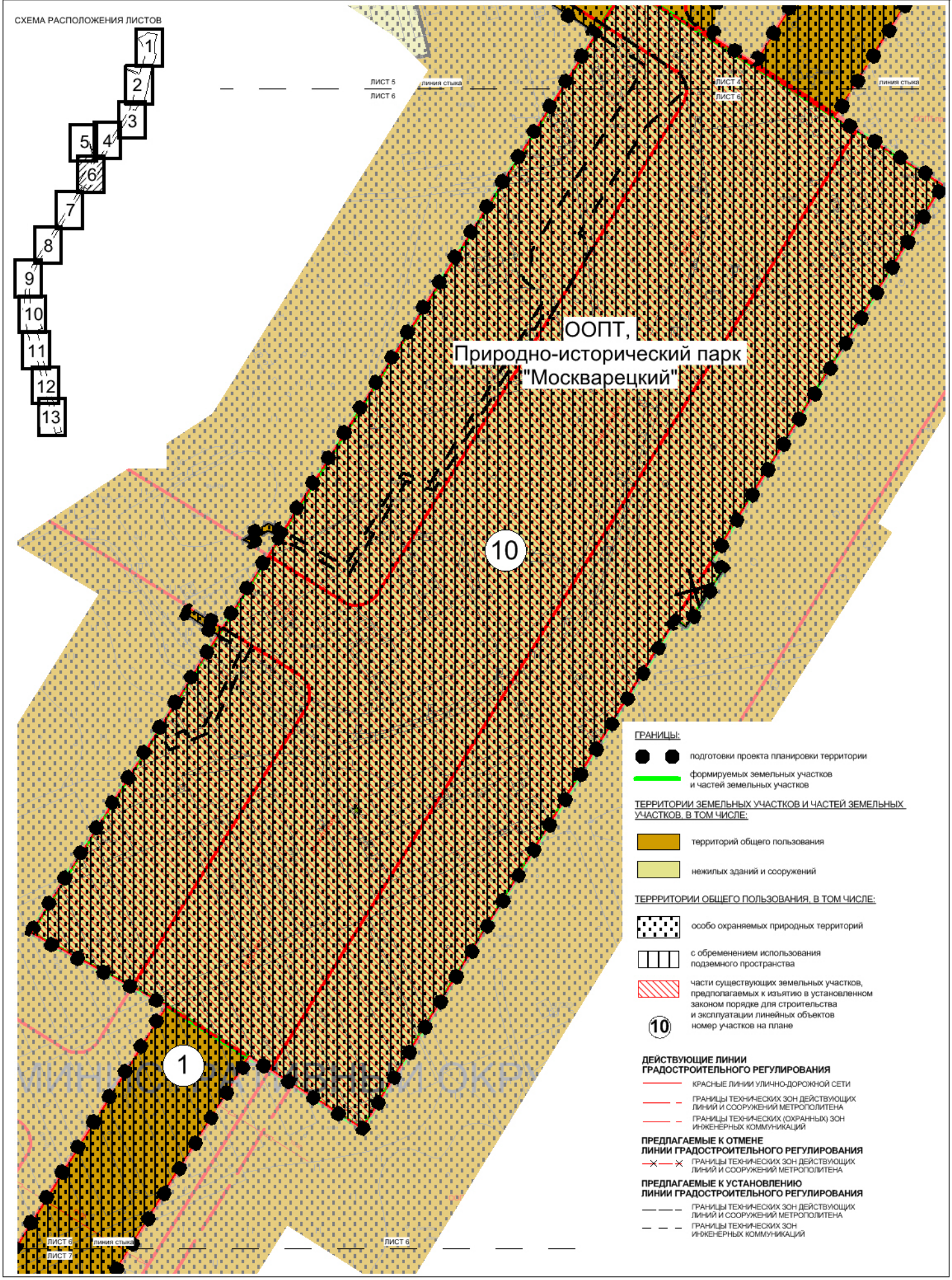
Лист 5 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы



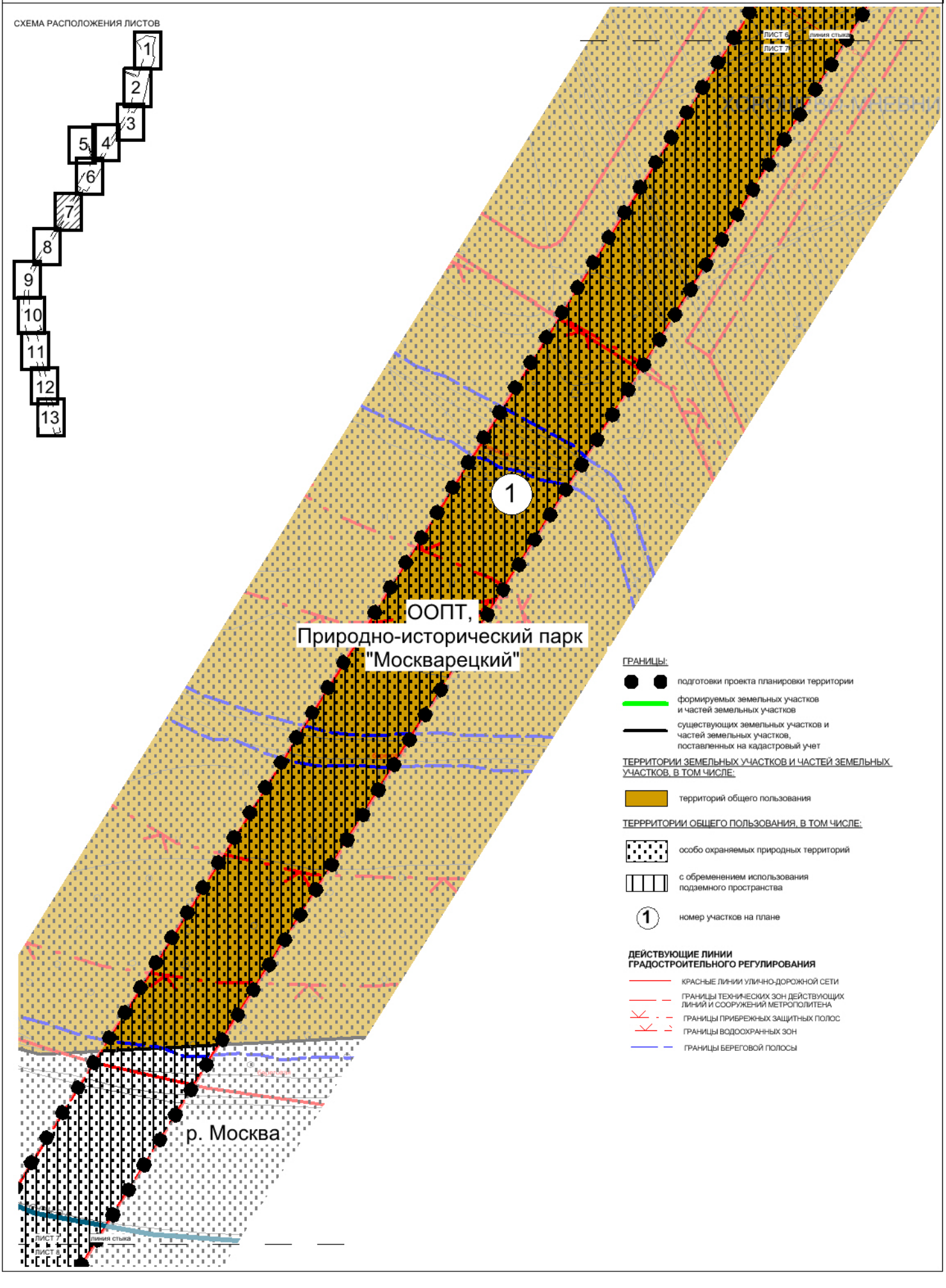
Лист 6 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы



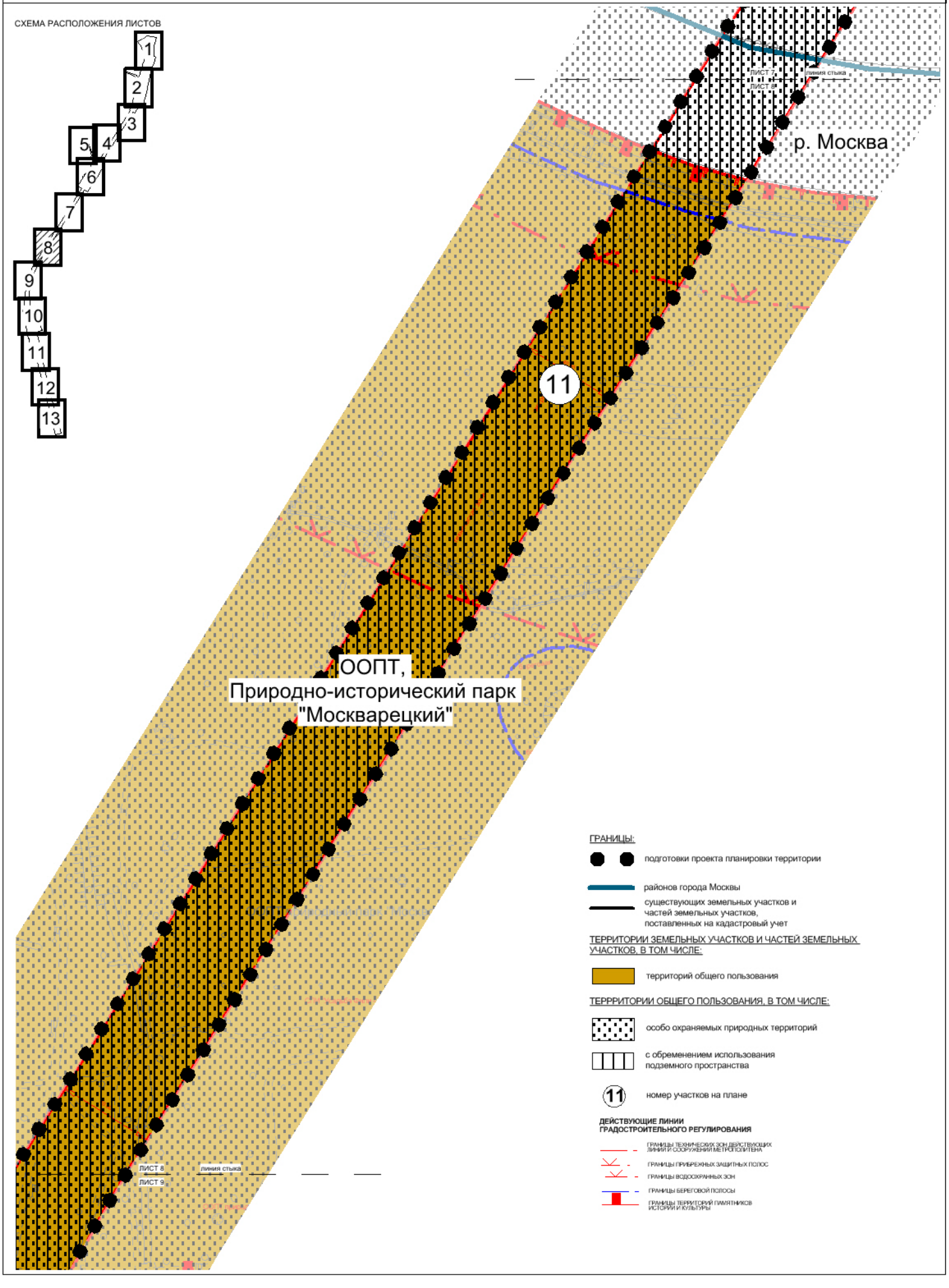
Лист 7 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы



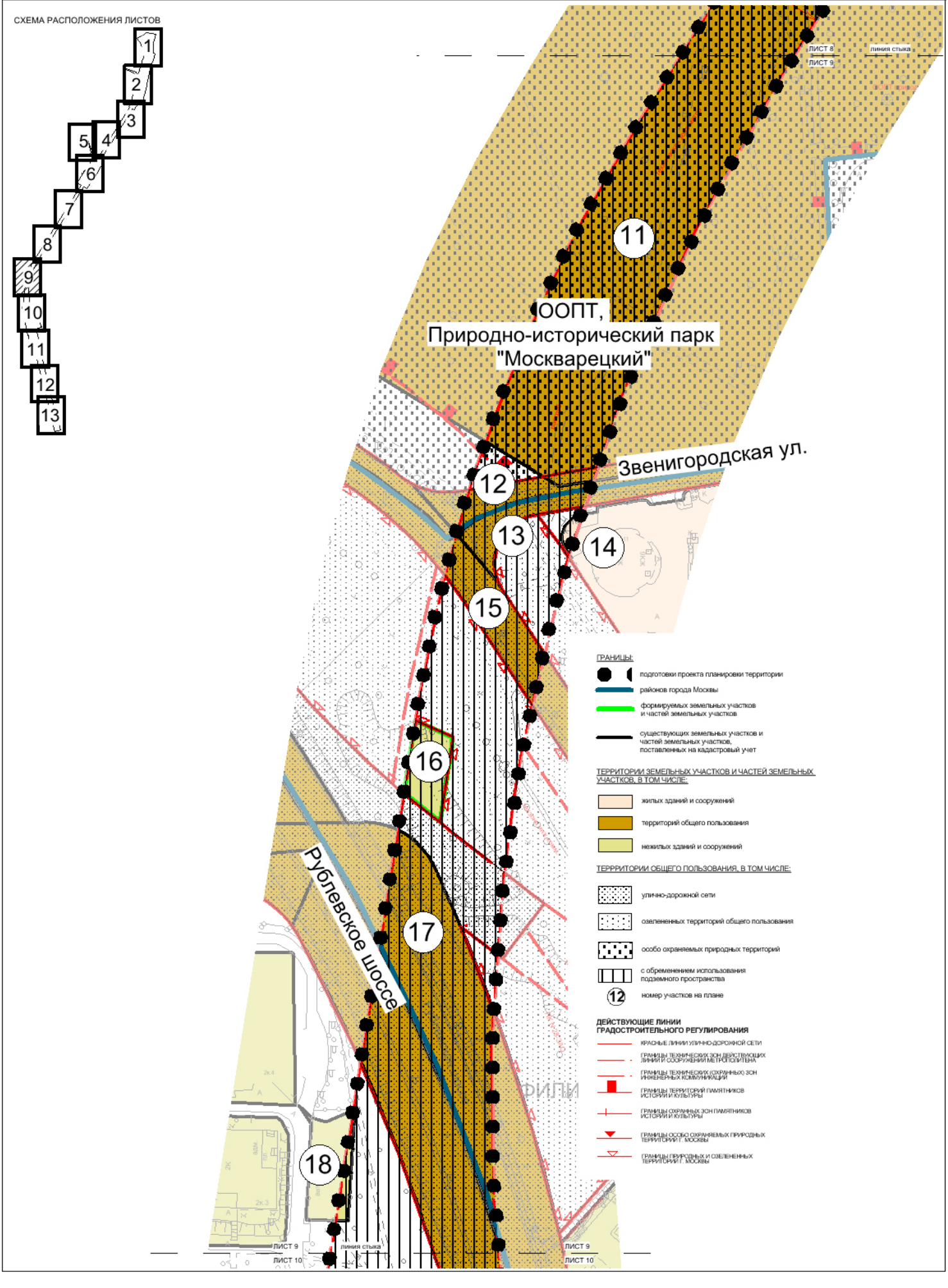
Лист 8 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы



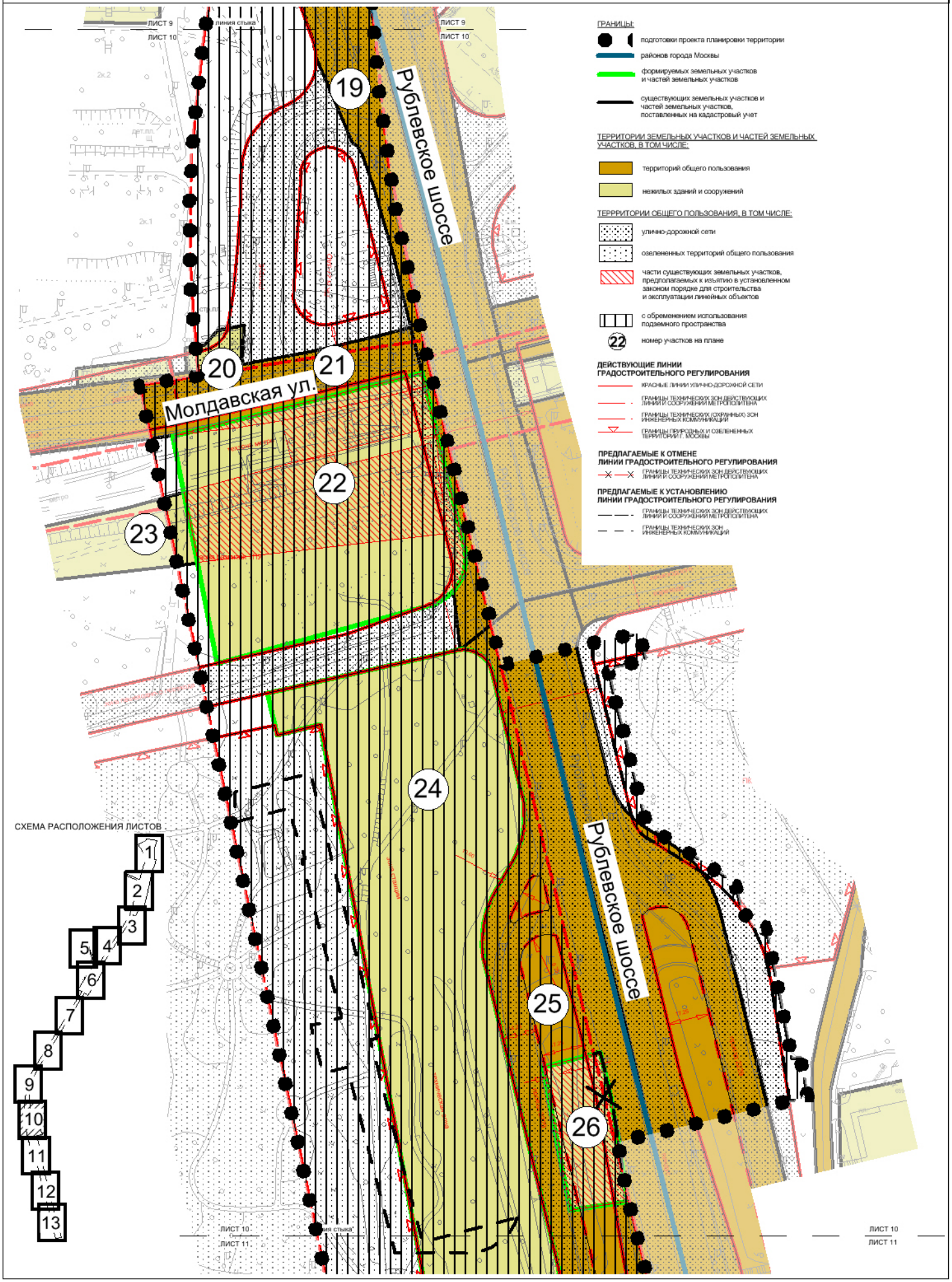
Лист 9 из 13
М 1:2000

район Хорошево - Мневники города Москвы
район Филевский парк города Москвы



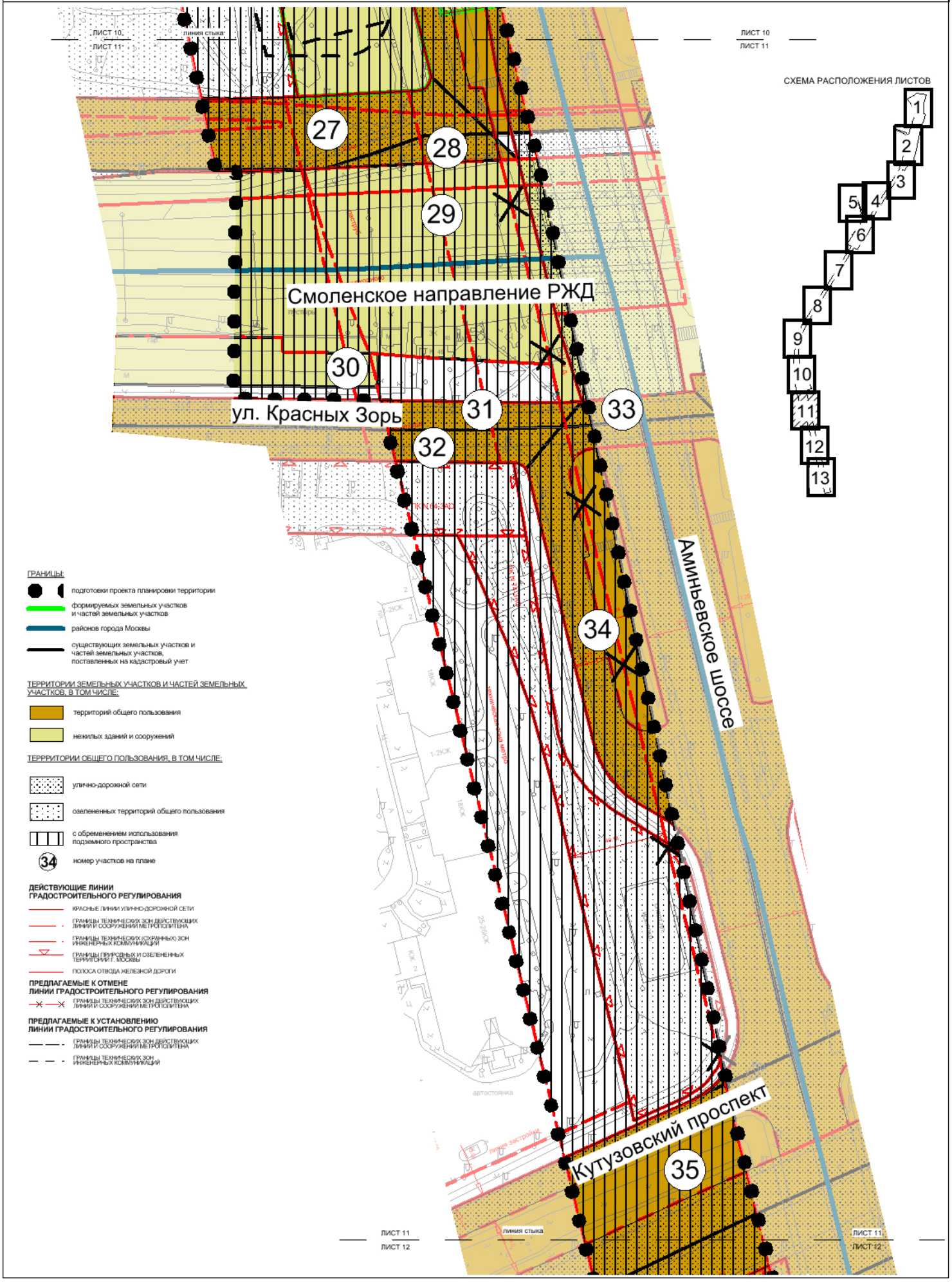
Лист 10 из 13
М 1:2000

район Фили - Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы



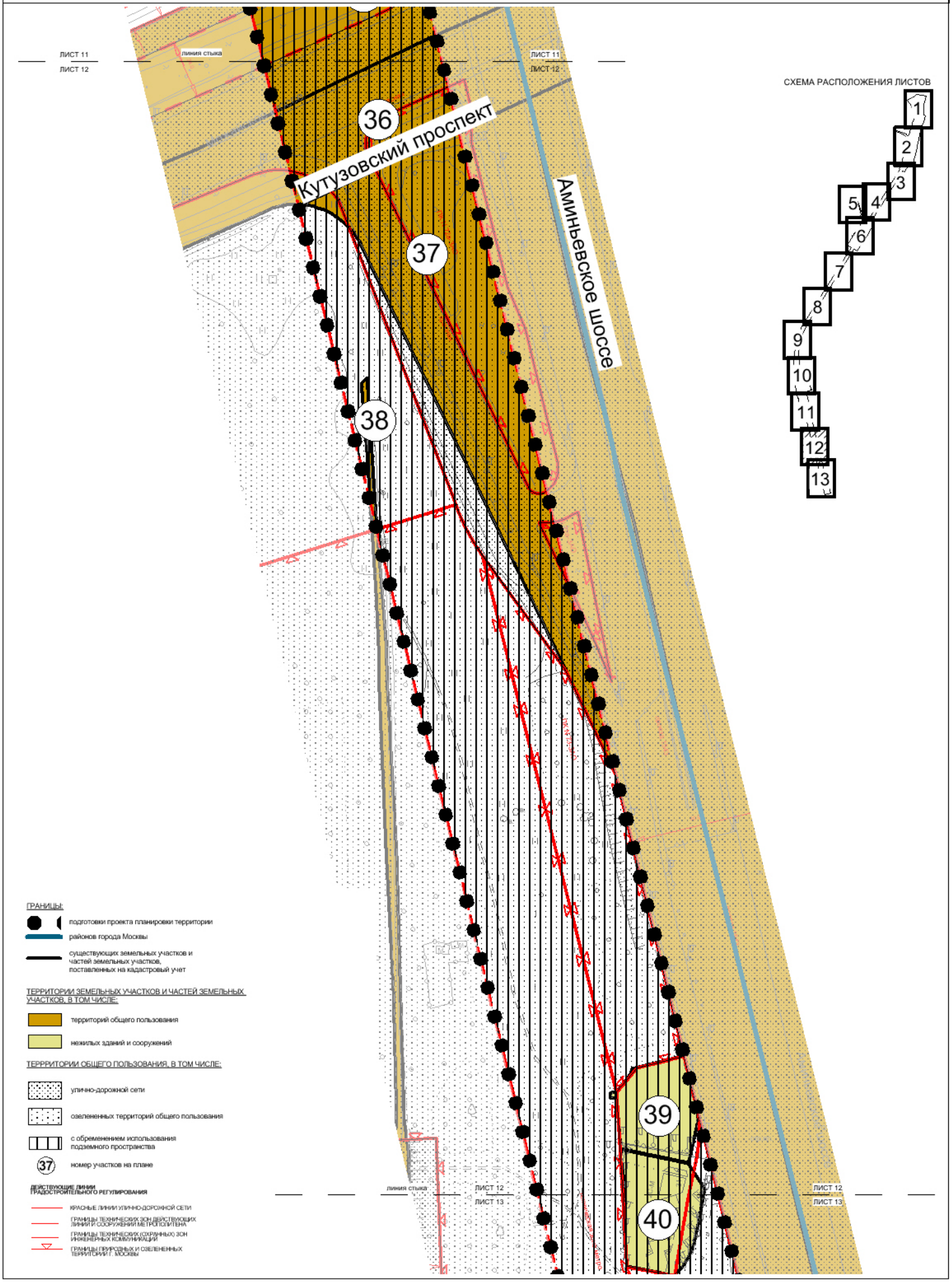
район Фили - Давыдково города Москвы
район Кунцево города Москвы
Можайский район города Москвы

Лист 11 из 13
М 1:2000



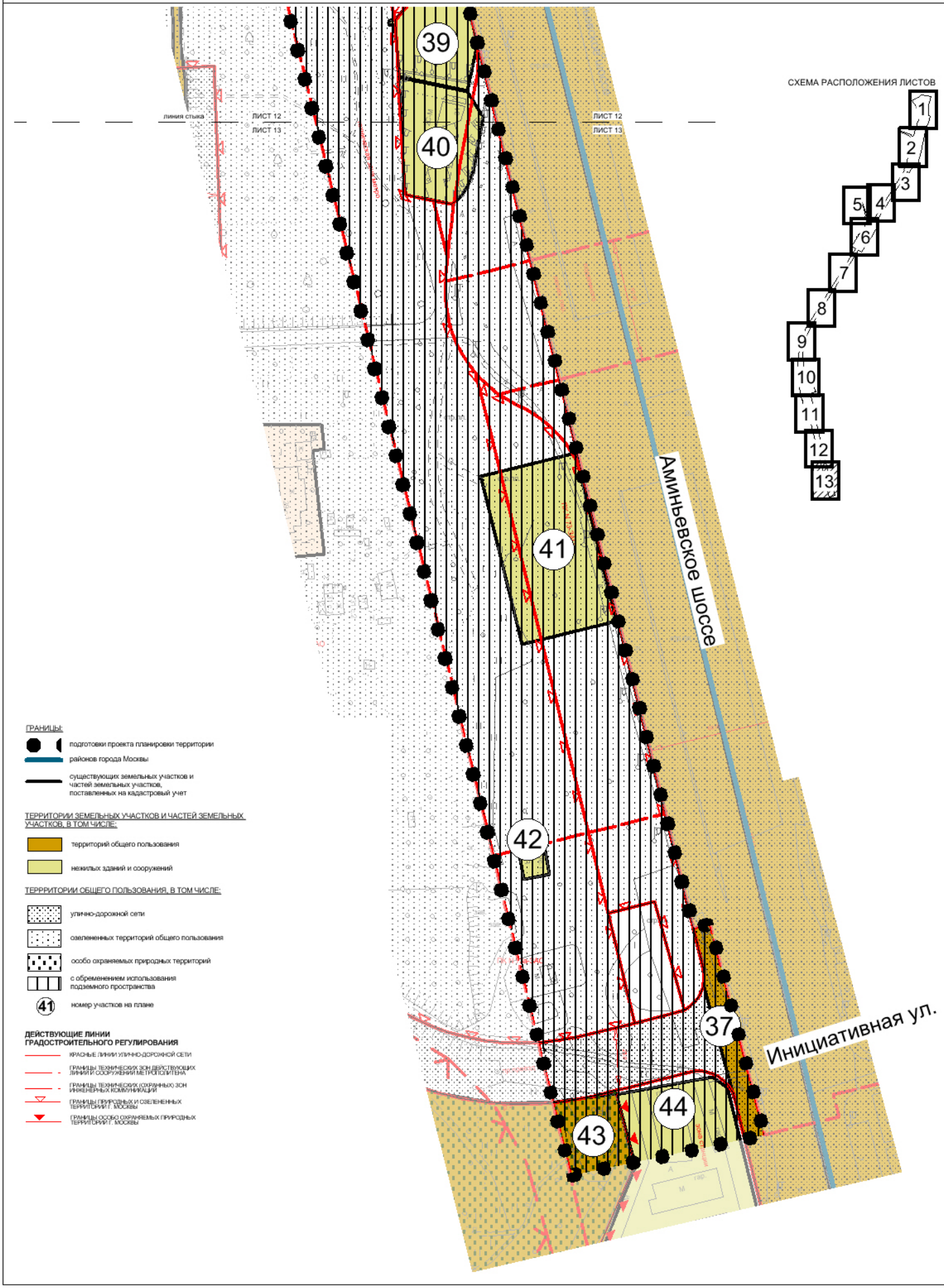
Лист 12 из 13
М 1:2000

район Фили - Давыдково города Москвы
Можайский район города Москвы



Лист 13 из 13
М 1:2000

район Фили - Давыдково города Москвы
Можайский район города Москвы



4. Характеристика земельных участков, к плану "Межевание территории"

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м.	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
1	77:08:0014001:1	г. Москва, ул. Нижние Мневники	Ф[1]	215 605	180089 кв.м - в границах технической зоны метро; 180089 кв.м - обременение использования подземного пространства; 65350 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 63826 кв.м - в границах ООПТ; 1667 кв.м - в границах береговой полосы; 9554 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 45599 кв.м - в границах водоохранной зоны;
2	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	6849	6849 кв.м – изъятие; 6849 кв.м - в границах технической зоны метро; 6849 кв.м - обременение использования подземного пространства; 3459 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;
3	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	13555	13555 кв.м – изъятие; 13555 кв.м - в границах технической зоны метро; 13555 кв.м - обременение использования подземного пространства; 6786 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;
4	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Размещение инженерной инфраструктуры	480	480 кв.м – изъятие; 480 кв.м - в границах технической зоны метро; 480 кв.м - обременение использования подземного пространства; 480 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;

1	2	3	4	5	6
5	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	1949	1949 кв.м – изъятие; 1949 кв.м - в границах технической зоны метро; 1949 кв.м - обременение использования подземного пространства;
6	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	910	910 кв.м – изъятие; 910 кв.м - в границах технической зоны метро; 910 кв.м - обременение использования подземного пространства; 910 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;
7	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	1705	1705 кв.м – изъятие; 1705 кв.м - в границах технической зоны метро; 1705 кв.м - обременение использования подземного пространства; 26 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;
8	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	1165	1165 кв.м – изъятие; 1165 кв.м - в границах технической зоны метро; 1165 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1165 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1165 кв.м - в границах ООПТ;
9	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	2160	2160 кв.м – изъятие; 2160 кв.м - в границах технической зоны метро; 2160 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2160 кв.м - в границах ООПТ;

1	2	3	4	5	6
10	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	71406	71406 кв.м – изъятие; 71406 кв.м - в границах технической зоны метро; 71406 кв.м - обременение использования подземного пространства; 71406 кв.м - в границах ООПТ;
11	77:07:0002001:41	г. Москва, ул. Большая Филёвская, вл. 22	Ф[1]	27989	27989 кв.м - в границах технической зоны метро; 27989 кв.м - обременение использования подземного пространства; 27989 кв.м - в границах ООПТ; 795 кв.м - в границах береговой полосы; 1257 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 6194 кв.м - в границах водоохранной зоны; 27989 кв.м - в границах территории памятников истории и культуры; 27989 кв.м - в границах охранных зон памятников истории и культуры;
12	77:07:0002001:85	г. Москва, ул. Звенигородская	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	412 кв.м - в границах технической зоны метро; 412 кв.м - обременение использования подземного пространства; 412 кв.м - в границах красных линий УДС
13	77:07:0005001:77	г. Москва, ул. Звенигородская	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	554 кв.м - в границах технической зоны метро; 554 кв.м - обременение использования подземного пространства; 554 кв.м - в границах красных линий УДС
14	77:07:0005001:46	г. Москва, ул. Звенигородская, вл. 7, 9, 11	Ф[1]	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	61 кв.м - в границах технической зоны метро; 61 кв.м - обременение использования подземного пространства;
15	77:07:0005001:79	г. Москва, ш. Рублевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	981 кв.м - в границах технической зоны метро; 981 кв.м - обременение использования подземного пространства; 981 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
16	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	539	539 кв.м - в границах технической зоны метро; 539 кв.м - обременение использования подземного пространства;
17	77:07:0005001:78	г. Москва, ш. Рублевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	3437 кв.м - в границах технической зоны метро; 3437 кв.м - обременение использования подземного пространства; 3437 кв.м - в границах красных линий УДС
18	77:07:0004008:9	г. Москва, Молодогвардейская улица, вл. 1	Ф[1]	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	136 кв.м - в границах технической зоны метро; 136 кв.м - обременение использования подземного пространства;
19	77:07:0004008:86	г. Москва, ш. Рублевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	5106 кв.м - в границах технической зоны метро; 5106 кв.м - обременение использования подземного пространства; 5106 кв.м - в границах красных линий УДС
20	77:07:0004008:44	г. Москва, Молдавская улица, вл. 2	Ф[1]	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	262 кв.м - в границах технической зоны метро; 262 кв.м - обременение использования подземного пространства; 220 кв.м - в границах красных линий УДС
21	77:07:0004008:91	г. Москва, ул. Молдавская	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2381 кв.м - в границах технической зоны метро; 2381 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2041 кв.м - в границах красных линий УДС
22	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	10046	5058 кв.м – изъятие; 10046 кв.м - в границах технической зоны метро; 10046 кв.м - обременение использования подземного пространства; 570 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
23	77:07:0004008:84	г. Москва, ш. Рублевское (западный вестибюль ст. метро Кунцевская)	Ф[1]	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	246 кв.м - в границах технической зоны метро; 246 кв.м - обременение использования подземного пространства;
24	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	15890	15890 кв.м - в границах технической зоны метро; 15890 кв.м - обременение использования подземного пространства;
25	77:07:0004008:89	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	5493 кв.м - в границах технической зоны метро; 5493 кв.м - обременение использования подземного пространства; 3876 кв.м - в границах красных линий УДС
26	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	1506	1506 кв.м – изъятие; 1506 кв.м - в границах технической зоны метро; 1506 кв.м - обременение использования подземного пространства; 516 кв.м - в границах красных линий УДС
27	77:07:0004008:93	г. Москва, ул. Ивана Франко	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2758 кв.м - в границах технической зоны метро; 2758 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2758 кв.м - в границах красных линий УДС
28	77:07:0005011:23	г. Москва, ул. Ивана Франко	Автомобильный транспорт	599	599 кв.м - в границах технической зоны метро; 599 кв.м - обременение использования подземного пространства; 566 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
29	77:07:0005011:40	адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД участок №6	Ф[1]	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	7561 кв.м - в границах технической зоны метро; 7561 кв.м - обременение использования подземного пространства; 7561 кв.м - в границах полосы отвода железной дороги
30	77:07:0005011:42	г. Москва, ул. Красных Зорь, вл. 8	Ф[1]	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	22 кв.м - в границах технической зоны метро; 22 кв.м - обременение использования подземного пространства;
31	77:07:0005011:43	г. Москва, ул. Красных Зорь	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	852 кв.м - в границах технической зоны метро; 852 кв.м - обременение использования подземного пространства; 852 кв.м - в границах красных линий УДС
32	77:07:0008003:78	г. Москва, ул. Красных Зорь	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	873 кв.м - в границах технической зоны метро; 873 кв.м - обременение использования подземного пространства; 873 кв.м - в границах красных линий УДС
33	77:07:0005011:29	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	75 кв.м - в границах технической зоны метро; 75 кв.м - обременение использования подземного пространства; 75 кв.м - в границах красных линий УДС
34	77:07:0008003:75	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	4181 кв.м - в границах технической зоны метро; 4181 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2732 кв.м - в границах красных линий УДС
35	77:07:0008003:80	г. Москва, ш. Можайское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	3956 кв.м - в границах технической зоны метро; 3956 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2212 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
36	77:07:0008007:65	г. Москва, ш. Можайское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2873 кв.м - в границах технической зоны метро; 2873 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2043 кв.м - в границах красных линий УДС 705 кв.м - в границах ПК
37	77:07:0008007:66	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	11543 кв.м - в границах технической зоны метро; 11543 кв.м - обременение использования подземного пространства; 8077 кв.м - в границах красных линий УДС 3285 кв.м - в границах ПК
38	77:07:0008007:60	г. Москва, ул. Козлова	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	130 кв.м - в границах технической зоны метро; 130 кв.м - обременение использования подземного пространства; 130 кв.м - в границах ПК
39	77:07:0008007:22	г. Москва, Аминьевское ш., вл. 33	Ф[1]	1145	1145 кв.м - в границах технической зоны метро; 1145 кв.м - обременение использования подземного пространства;
40	77:07:0008007:23	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 31	Ф[1]	1378	1378 кв.м - в границах технической зоны метро; 1378 кв.м - обременение использования подземного пространства;
41	77:07:0008007:28	г. Москва, Аминьевское шоссе, (нечетная сторона), напротив улицы Артамонова	Ф[1]	2799	2799 кв.м - в границах технической зоны метро; 2799 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2799 кв.м - в границах ПК
42	77:07:0008007:1004	г. Москва, Аминьевское ш., вл. 27, стр. 1	Ф[1]	205	205 кв.м - в границах технической зоны метро; 205 кв.м - обременение использования подземного пространства; 205 кв.м - в границах ПК

1	2	3	4	5	6
43	77:07:0008007:1011	г. Москва, район Можайский	Ф[1]	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2313 кв.м - в границах технической зоны метро; 2313 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2128 кв.м - в границах ООПТ;
44	77:07:0008007:29	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 24	Ф[1]	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	15030 кв.м - в границах технической зоны метро; 15030 кв.м - обременение использования подземного пространства;
0	-	-	Территория общего пользования	109222	109222 кв.м - в границах технической зоны метро; 109222 кв.м - обременение использования подземного пространства; 8904 кв.м - в границах ООПТ; 5517 кв.м - в границах водной поверхности (р. Москва); 67395 кв.м - в границах ПК; 10179 кв.м - в границах красных линий УДС

Ф[1] - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Согласно постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» предусматривается строительство линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мневники» до станции «Можайская».

Рассматриваемый участок линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Нижние Мневники» до проектируемой станции «Можайская» трассируется по территориям:

- Северо-Западного административного округа города Москвы – район Хорошево-Мневники;
- Западного административного округа города Москвы – районы Фили-Давыдково, Филевский парк, Кунцево и Можайский.

Проектом планировки территории предусматривается строительство участка линии метрополитена под территорией Мневниковской поймы, далее пересекая Москву реку, Рублевское шоссе, Филевскую и Арбатско-Покровскую линии метрополитена трасса проходит вдоль Рублевского шоссе, пересекает Смоленское направление МЖД и далее линия трассируется вдоль Аминьевского шоссе.

Линия проектируется в технической зоне метрополитена, зарезервированной линиями градостроительного регулирования для ее сооружения.

Общая протяжённость проектируемого участка линии метрополитена Третий пересадочный контур составляет 6,0 км.

На участке проектируемой линии Третий пересадочный контур метрополитена «Нижние Мневники» – «Можайская» предусматривается размещение трех станций: «Нижние Мневники», «Терехово» и «Можайская» с организацией пересадочного узла со станциями «Кунцевская» Филевской и Арбатско-Покровской линий метрополитена и остановочным пунктом «Кунцево-1» Смоленского направления Московской железной дороги.

Станция **«Нижние Мневники»** - размещается в северной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя подземными вестибюлями и выходами на территорию Мневниковской поймы, к намечаемой проектной застройке с учетом организации подъезда и подхода по проектируемому мосту через Москву реку жителей и работающих района Филевский парк города Москвы.

Станция **«Терехово»** - размещается в южной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя подземными вестибюлями и выходами к намечаемой проектной застройке.

Станция **«Можайская»** – вдоль Рублевского шоссе между Молдавской улицей и Смоленским направлением Московской железной дороги на территории парка на улице Ивана Франко.

Станция «Можайская» проектируется пересадочной со станциями «Кунцевская» Филевской и Арбатско-Покровской линий метрополитена и

остановочным пунктом Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги.

Станция «Можайская» проектируется с двумя вестибюлями:

- северным – наземным, объединенным для трех станций метрополитена с организацией пересадки между станциями трёх линий - Третий пересадочный контур, Филевской и Арбатско-Покровской, с выходами к Рублевскому шоссе и улице Молдавской, к остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке, объектам проектируемого ТПУ;

- южным – подземным, с учетом присоединения к нему проектируемого внеуличного пешеходного перехода для обеспечения комфортной пересадки с железнодорожной платформой Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги и организации удобного прохода пассажиров к вестибюлю метрополитена со стороны улицы Красных зорь, с выходами к улице Ивана Франко, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке.

В целях реализации планировочного решения предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке согласно чертежу «Межевание территории».

Проект планировки территории не предусматривает изменение границ объектов природного комплекса.

Граница проекта планировки расположена:

- частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная усадьба, XVIII в.»;

- частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», с площадью 253,5 га;

- включает границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Кунцево» Московско-Брестской железной дороги, 1899 г., архитектор И.И. Струков»;

- частично в границах охранной (объединенной) охранной зоны № 377;

- частично в границах охраняемого культурного слоя города Москвы;

- частично в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

На данных участках в соответствии со статьей 40 пунктом 1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектом линейного объекта должны быть предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе – приспособление объекта культурного наследия к современному использованию.

Режим содержания зон охраняемого культурного слоя № 037, 039 на основании постановления Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)» предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

На основании Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Для обеспечения эксплуатации проектируемых станционных комплексов и участка Третьего пересадочного контура метрополитена предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- строительство инженерных коммуникаций и сооружений (водосток, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, тепловые сети, линии и сооружения системы электроснабжения;
- переустройство существующих инженерных коммуникаций (водопровода диаметром 100-300 мм, самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200-600 мм, сетей дождевой канализации диаметром 200-600 мм, тепловых сетей диаметром 2х200-2х400мм, кабельных линий электроснабжения и связи).

Для реализации планировочных решений потребуется также переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Длина участка линии (км)	6,0
2	Количество станций, (ед.) – размещение на территории города	3 станции – в том числе: - «Нижние Мневники» - в северной части территории Мневниковской поймы; - «Терехово» - в южной части территории Мневниковской поймы; - «Можайская» - вдоль Рублевского шоссе между Молдавской улицей и Смоленским направлением Московской железной дороги на территории парка на улице Ивана Франко. Станция проектируется пересадочной со станциями «Кунцевская» Филевской и Арбатско-Покровской линий метрополитена и остановочным пунктом Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги
3	Количество вестибюлей в том числе:	6 вестибюлей, в том числе 5 подземных, 1 наземный
3.1	Станция метрополитена «Нижние Мневники»	2 подземных в торцах станций: - с выходами на территорию Мневниковской поймы, к намечаемой проектной застройке с учетом организации подъезда и подхода по проектируемому мосту через Москву реку жителей и работающих района Филевский парк города Москвы
3.2	Станция метрополитена «Терехово»	2 подземных в торцах станций: - с выходами к намечаемой проектной застройке
3.3	Станция метрополитена «Можайская»	1 подземный и 1 наземный в торцах станций: - северным – наземным, объединенным для трех станций метрополитена с организацией пересадки между станциями линий Третий пересадочный контур, Филевской и Арбатско-Покровской, с выходами к Рублевскому шоссе и улице Молдавской, к остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке, объектам проектируемого ТПУ; - южным – подземным, с учетом присоединения к нему проектируемого внеуличного пешеходного перехода для обеспечения комфортной пересадки с железнодорожной платформой Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги, с выходами к улицам Ивана Франко и Красных зорь, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке

1	2	3		
4	Размещение объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые капитальные объекты метрополитена – наземные вестибюли, павильоны с лестничными сходами из подземных вестибюлей станций, лифты, вентиляционные киоски и другие устройства		
5.	Загрузка проектируемых станций, тыс. чел.	«Нижние Мневники»	«Терехово»	«Можайская»
5.1	Расчетный срок			
	- сутки	70,0	90,0	400,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе: вход / выход / пересадка	7,1 1,7/5,4/ -	8,8 5,7/3,1/ -	41,5 12,0/8,5/ 21,0
6.	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станций метрополитена	1. Корректировка маршрутов наземного городского пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию с формированием пересадочных узлов на основе станций метрополитена с размещением фронтов посадки-высадки пассажиров. 2. Организация транспортно-пересадочного узла у станции «Можайская». 3. Мероприятия по благоустройству территории.		
7.	Оценка эффективности мероприятий	Сооружение участка линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мневники» до станции «Можайская» позволит: 1. Улучшить транспортное обслуживание населения и работающих за счет создания новой скоростной беспересадочной широтной связи между районами, минуя центр города, сократить время поездки пассажиров по городу. 2. Обеспечить пересадку пассажиров на метрополитене, минуя перегруженные пересадочные узлы центра, что в свою очередь позволит: - снизить загрузку станций, пересадочных узлов и перегонов центральных участков действующих линий метрополитена, улучшить условия посадки-высадки пассажиров на метрополитен; - обеспечить наиболее привлекательные условия для пересадки пассажиров с наземных видов транспорта на метрополитен, что будет способствовать разгрузке центра от наземных видов транспорта; - снизить загрузку западных участков действующих линий метрополитена Филевской и Арбатско-Покровской;		

1	2	3
		- улучшить экологическую ситуацию в районах на 15-20% за счет снижения интенсивности движения наземных видов транспорта по улично-дорожной сети районов, в том числе Кутузовскому проспекту, Аминьевскому, Рублевскому и Можайскому шоссе

2.4. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов».

№ участка на плане	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м^2	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1.1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в т. ч. с наземными частями	Подземный участок линии метрополитена	497885	6300
2	2.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	6850	85
3	3.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	13560	173
4	4.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1950	47
5	5.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	910	80
6	6.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1710	65
7	7.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1165	40
8	8.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	2160	54
9	9.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	71410	460
10	10.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	540	36
11	11.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	10050	106
12	12.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	15880	265
13	13.1	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в т. ч. с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1510	62
14	14.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	6735	478
15	15.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	2064	207

1	2	3	4	5	6
16	16.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	63	20
17	17.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	229	70
18	18.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	396	132
19	19.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	511	173
20	20.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	7835	371
21	21.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	174	25
22	22.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	2509	373
23	23.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	282	87
24	24.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	3187	273
25	25.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	769	152
26	26.1	Зона планируемого размещения подземного объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	291	76
27	27.1	Зона планируемого размещения подземного пешеходного перехода с наземными частями	Проектируемый объект транспортной инфраструктуры	16400	171

2.5. Планируемый баланс территории проекта планировки

№ пп	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1.	**Территория подготовки проекта планировки**	**100**	**54,32**
1.1.	Территория планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	92,4	50,21
1.2.	Территория планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с наземными частями	3,0	1,63
1.3.	Территория сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий, затрагиваемых проектом планировки свободная от обременений подземного пространства	4,6	2,49
2.	**Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования, в том числе:**	**100**	**54,32**
2.1.	**Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования, в том числе:**	**23,5**	**12,77**
2.1.1.	Участки планируемых объектов метрополитена (зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями)	**23,5**	**12,77**
2.2.	**Территория сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий, затрагиваемых проектом планировки**	**76,5**	**41,55**
2.2.1.	Участки сохраняемых объектов капитального строительства	**16,9**	**9,46**
2.2.2.	Участки территорий общего пользования, в том числе:	**59,6**	**32,09**
2.2.2.1.	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	8,9	4,56
2.2.2.2.	Природные и озелененные территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий	49,9	27,08
2.2.2.3.	Территории водных объектов	0,8	0,45
3.	**Участки территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства**	**100**	**54,32**
3.1.	Участки размещения жилых территорий	**2,3**	**1,27**
3.2.	Участки размещения торгово-бытовых объектов	**0,6**	**0,33**
3.3.	Участки размещения планируемых наземных объектов метрополитена	**23,5**	**12,77**
3.4.	Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:	**12,4**	**6,76**
3.4.1.	-участки размещения коммунально-складских объектов	11,2	6,1
3.4.2.	-участки размещения жилищно-коммунальных объектов	1,2	0,66
3.5.	Участки линейных объектов улично-дорожной сети	**8,5**	**4,56**
3.6.	Участки природно-рекреационных и озелененных территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	**49,9**	**27,08**
3.7.	Участки объектов внешнего транспорта (объекты железнодорожного транспорта)	**2,0**	**1,1**
3.8	Территории водных объектов	**0,8**	**0,45**